

Лицензионный договор. Платежный сервис «Оплата ЖКХ». Редакция №1

1. Описание.

1.1. Платежный сервис «Оплата ЖКХ» (далее – «Сервис») представляет собой программное обеспечение (далее – ПО), состоящее из совокупности программ для ЭВМ, воспроизводимых на оборудовании пользователей при использовании сайтов в сети Интернет под доменным именем <https://itecos.ru/>. Сервис зарегистрирован в едином реестре российских программ – рег. № ... от ...

1.2. Сервис включает в себя:

Модуль «Платежная страница», имеющий следующий функционал:

- отображение информации о номере лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации о балансе лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации об адресе потребителя услуг;
- коррекция суммы оплаты;
- оплата жилищно-коммунальных услуг.

Модуль «Платежная форма», имеющий следующий функционал:

- отображение информации о номере лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации о балансе лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации об адресе потребителя услуг;
- коррекция суммы оплаты;
- оплата жилищно-коммунальных услуг, как суммы задолженности, так и рекомендованной (авансовой) суммы платежа;
- массовые и индивидуальные сообщения для потребителя услуг;
- прием заявлений для перехода на электронный платежный документ;
- прием показаний приборов учета;
- сбор и подтверждение контактных данных потребителя услуг.

Модуль «Аналитика», имеющий следующий функционал:

- отображение состояния счетов в разрезе организаций-получателей платежей (поступило на транзитный счет, переведен получателю), а также отображение статистических данных;
- история переводов;
- клиентские платежи: отображение статистических данных в виде диаграмм; детализация по платежам и лицевым счетам потребителей услуг (жителей); данные о транзакциях;
- загрузка реестра начислений по лицевым счетам потребителей услуг;
- выгрузка реестрова платежей в адрес поставщика услуг.

Модуль «Расщепление платежей», имеющий следующий функционал:

- распределение Платежа между Поставщиком услуг и ПРУ.

Модуль «Программный интерфейс сервиса», имеющий следующий функционал:

- обеспечение возможности приема платежей на ресурсах поставщика услуг через API платежного сервиса «Оплата ЖКХ».

Модуль «Определение назначения платежа», имеющий следующий функционал:

- обработка назначения платежного поручения на перевод денежных средств в счет платы за ЖКУ в адрес поставщика услуг для определения номера лицевого счета потребителя услуг.

- 1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ай Ти Экосистемс» (ОГРН 1116320031266, ИНН 6321281932, далее – «Лицензиар») является единственным правообладателем исключительных прав на ПО.
- 1.4. Сервис предназначен для автоматизации процессов информационного взаимодействия между Потребителем услуг, Поставщиком услуг, ПРУ, Сборщиками платежей, Расчетными банками в процессе оказания (получения) жилищно-коммунальных услуг.
- 1.5. Осуществление указанного функционала Сервиса возможно, как в полном объеме, так и в отношении отдельных возможностей.

2. В настоящем Лицензионном договоре используются следующие термины:

Поставщик услуги - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся пользователем Сервиса (в части модулей «Аналитика» и «Расщепление платежей») и оказывающим жилищно-коммунальные услуги в понимании Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011“.

Потребитель услуги - физическое лицо, являющееся пользователем Сервиса (в части модулей «Платежная страница» и «Платежная форма») и потребителем жилищно-коммунальных услуг в понимании Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011“ или его доверенное лицо.

ПРУ - поставщик ресурсов или услуг - организация, осуществляющая поставку ресурсов или услуг Поставщику услуг, с целью дальнейшего предоставления услуг Поставщиком услуг Потребителю услуг. В рамках настоящего Договора данный термин применяется к: ресурсоснабжающим организациям (РСО), иным сервисным организациям СО, осуществляющим поставку ресурсов или услуг Поставщику услуг. Является пользователем Сервиса (в части модулей «Аналитика» и «Расщепление платежей»)

Лицензиаты - Поставщик услуг и Потребитель услуг и ПРУ вместе взятые.

Платеж - денежные средства, которые Потребитель услуг перечисляет Поставщику услуг за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Интернет-сайт – сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: <https://itecos.ru/>, включая все его интернет-страницы;

QR-код – уникальный код ссылки в сети Интернет для перехода Потребителя услуг на Платежную форму Сервиса;

Расчетный банк - банк, обеспечивающий информационно-техническое взаимодействие по операциям перевода денежных средств со Счета по сбору платежей на счета Поставщиков услуг и ПРУ;

Счет по сбору платежей - внутрибанковский счет, открытый Расчетным банком для сбора Платежей от Потребителей услуг и дальнейшего перечисления на счета Поставщиков услуг и ПРУ. Владельцем счета является Расчетный банк.

Сборщик платежей – кредитная организация (или банковский платежный агент) обеспечивающая техническую возможность инициирования и осуществления безналичного перевода денежных средств на Счет по сбору платежей;

Участники расчетов - Потребители услуг, Поставщики услуг, ПРУ, Сборщики платежей, Расчетный банк.

3. Общие положения

- 3.1. В соответствии с настоящим Лицензионным договором (далее – Договор) право использовать Сервис способами, которые указаны в настоящем

- Договоре, предоставляется Лицензиатам на условиях открытой, простой (неисключительной) лицензии.
- 3.2. Лицензиаты могут использовать Сервис в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены Договором, а также изменениями и дополнениями к Договору (новой редакцией Договора), принятыми Лицензиаром в период действия Договора, доведенными до сведения Лицензиатов путем размещения на Интернет-сайте Лицензиара.
 - 3.3. Договор является договором присоединения, его заключение производится посредством принятия Лицензиатами условий Договора в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. С Поставщиком услуг и ПРУ договор заключается подписанием соответствующего Соглашения о присоединении. С Потребителем услуг договор считается заключенным с момента использования Потребителем услуг Сервиса.
 - 3.4. Лицензиар определяет номер Договора. Номер Договора, дата заключения Договора указываются в Соглашении о присоединении. Стороны применяют номер Договора, дату заключения Договора в целях идентификации и расчетов.
 - 3.5. Сбор Платежей осуществляет Сборщик платежей в рамках отдельного договора. Сбор Платежей осуществляется на Счет по сбору платежей в Расчетном банке.
 - 3.6. Сборщики платежей и Расчетный банк не являются сторонами этого Договора.
 - 3.7. Лицензиар в рамках настоящего Договора представляет интересы Потребителя услуг и Поставщика услуг в отношениях со Сборщиками платежей и Расчетным банком по вопросам: достоверности передаваемой и учитываемой информации о Платежах, полноты и своевременности перечисления ими на счета Поставщика услуг и ПРУ сумм принятых Платежей.
 - 3.8. Расчетный банк осуществляет перевод денежных средств на счета Поставщика услуг и ПРУ на основании информации, полученной из Сервиса.
 - 3.9. Информацию о принятых Платежах Сборщик платежей передает онлайн в рамках договора информационно-технического взаимодействия в Сервис. Платежи переводятся Сборщиками платежей на Счет по сбору платежей.
 - 3.10. Информация о всех принятых Сборщиком платежей Платежах, о суммах, поступивших в рамках договора на Счет по сбору платежей, а также о всех Платежах, переведенных Расчетным Банком на счет Поставщика услуг размещается модуле Сервиса "Аналитика".
 - 3.11. Платежи, поступившие на Счет по сбору платежей Расчетный банк на основе информации полученной из Сервиса переводит на счет Поставщика(или на счета ПРУ, если подключен модуль "Расщепление платежей"), указанный в Соглашении о присоединении или соответствующем уведомлении. Информацию о переводах Расчетный банк передает в Сервис.
 - 3.12. Платежи, за исключением взносов на капитальный ремонт, поступившие от Потребителей услуг в Расчетный банк, перечисляются Поставщику

услуг ежедневно по рабочим дням в соответствии с производственным календарем РФ. Взносы на капитальный ремонт перечисляются Расчетным банком Поставщику услуг ежемесячно.

3.13. В случае необходимости возврата Платежа Потребитель услуг обращается к Поставщику услуг самостоятельно. Порядок возврата денежных средств Поставщиком услуг Договором не регламентируется.

3.14. Модуль “Расщепления Платежей” функционирует в соответствии с правилами и алгоритмом распределения Платежей, указанными в Приложении №3.

4. Права и обязанности

4.1. Лицензиаты вправе:

– осуществлять использование Сервиса следующими способами, предусмотренными статьями 1270, 1280 Гражданского кодекса Российской Федерации:

– запускать и эксплуатировать Сервис со всеми его обновлениями, в соответствии с его назначением и функциональными возможностями; осуществлять иные действия, необходимые для того, чтобы Сервис функционировал в ходе ее использования по назначению;

– направлять Лицензиару предложения в связи с функционированием и использованием Сервиса, о расширении функционала, доработке, создании новых модулей, ускорении процессов и увеличении уровня автоматизации. Рассмотрение указанных предложений осуществляется в порядке и сроки по усмотрению Лицензиара;

– обращаться в поддержку Лицензиара с вопросами, претензиями и предложениями в связи с использованием Сервиса, направив письмо на адрес электронной почты sup@itecos.ru или позвонив по телефону +7 (499) 110-78-57.

4.2. Лицензиаты обязаны:

– соблюдать условия настоящего Соглашения и использовать Сервис только в связи с его функциональным назначением;

– (если применимо) оплачивать вознаграждение Лицензиара на условиях и в порядке, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора;

– предоставлять достоверную, актуальную, точную и полную информацию при использовании Сервиса;

4.3. Лицензиат - Поставщик услуг обязан:

– разместить на платежном документе информационные блоки в составе:

- QR-код, содержащий ссылку на Платежную форму Сервиса;

- Ссылку на настоящий Договор(<https://www.itecos.ru/oferta>).

– принимать и учитывать на лицевых счетах Потребителей услуг информацию о принятых Платежах;

– в течение одного рабочего дня уведомить Лицензиара об изменениях, связанных с банковскими реквизитами счетов, на которые будут производиться переводы денежных средств, а также о любых других изменениях, которые могут существенным образом отразиться на исполнении Сторонами настоящего договора. Уведомление

производится в письменном виде посредством направления с электронной почты Лицензиата - Поставщика услуг скан-копии официального письма на электронную почту Лицензиара и оригинала официального письма на почтовый адрес Лицензиара;

- осуществлять обращения к Лицензиару только с номеров телефона и адресов электронной почты, указанных в действующем Соглашении о присоединении. Об изменениях номеров телефонов или адресов электронной почты

Лицензиат-Поставщик услуг извещает Лицензиара с любого оставшегося неизменным номера телефона или адреса электронной почты либо посредством направления оригинала официального письма на почтовый адрес Лицензиара.

4.4. Лицензиаты не вправе:

- производить попытки копирования Сервиса и его отдельных элементов, в том числе путем несанкционированного доступа к Интернет-сайту, серверам Лицензиара;
- создавать любое программное обеспечение, продукты и сервисы с использованием Сервиса и входящих в его состав иных объектов интеллектуальной собственности;
- модифицировать и переделывать Сервис и входящие в его состав иные объекты интеллектуальной собственности любыми способами и в любых целях, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Лицензиар вправе:

- изменять условия Договора в одностороннем порядке с уведомлением Лицензиатов, а именно посредством размещения новой (актуальной) редакции Договора на Интернет-сайте.

Новая редакция Договора вступает в силу с даты, указанной в тексте Договора (Приложение 3), при условии, что в течение 10 календарных дней с момента размещения новой редакции Договора Лицензиар не получил от Лицензиата письменного сообщения о расторжении Договора в связи с отказом от изменений и/или дополнений, заверенного подписью и печатью. В случае получения от Лицензиара такого отказа, Договор продолжает в старой редакции в течение 30 дней;

- предлагать Лицензиатам участие в программах лояльности, мотивационных программах, информировать Лицензиата о таких программах;
- привлекать для достижения целей использования Сервиса третьих лиц с соблюдением условий о конфиденциальности и иных условий, оговоренных настоящим Договором.
- на свое усмотрение изменять состав Сборщиков платежей.
- вправе на свое усмотрение изменять Расчетный банк и Счет по сбору платежей.

4.6. Лицензиар обязан:

- в целях полноценного функционирования Сервиса обеспечить взаимодействие между Участниками расчетов в процессе приема Платежей, в том числе:
 - организовать прием Платежей от Потребителей услуг Сборщиком платежей;
 - организовать перечисление Сборщиком Платежей в Расчетный банк на Счет по сбору платежей;
 - организовать перечисление Расчетным банком Платежей, поступающих от Сборщика, на счет Поставщика услуг;
 - осуществлять аналитический учет Платежей, внесенных Потребителем услуг Сборщику, поступающих от Сборщика в Расчетный банк и переведенных на счет Поставщика услуг;
 - осуществляет необходимый информационный обмен между Участниками расчетов;
- предоставлять Лицензиатам возможность использования Сервиса в соответствии с условиями настоящего Договора;
- обеспечивать техническую возможность использования Сервиса за исключением случаев, когда это невозможно по независящим от Лицензиара причинам;
- предоставлять Поставщику услуг отчет о результатах перевода Расчетным банком денежных средств ежемесячно, а также по требованию в течении 1 рабочего дня с момента требования. Отчет предоставляется по форме согласно Приложению №1.

- 4.7. Сервис предоставляется на условиях «как есть», что означает, что Лицензиар не гарантирует соответствие Сервиса ожиданиям Лицензиатов. Функциональные характеристики версии Сервиса определены Лицензиаром, и Лицензиаты с ними ознакомлены, претензий по их составу не имеют.
5. Вознаграждение Лицензиара и порядок расчета
 - 5.1. Вознаграждение Лицензиара за право использование Сервиса (за исключением модуль “Расщепление платежей”) рассчитывается в процентном соотношении от суммы каждого Платежа. Процентное соотношение указывается для Поставщика услуг в Соглашении о присоединении, для Потребителя услуг перед совершением Платежа в модулях “Платежная форма” и “Платежная страница”, а также на Интернет-сайте.
 - 5.2. Вознаграждение за право на использование Сервиса может быть полностью оплачено Поставщиком услуг, что отражается в Соглашении о присоединении в этом случае вознаграждение с Потребителя услуг и ПРУ не взимается. В случае, если Поставщик услуг, в соответствии с договоренностями, достигнутыми в Соглашении о присоединении, не оплачивает Вознаграждение или оплачивает его частично, то вознаграждение предлагается оплатить полностью или частично соответственно Потребителю услуг и ПРУ.
 - 5.3. Вознаграждение за модуль “Расщепление платежей” составляет:
 - 2.0% от суммы Платежей распределенных на ПРУ, если ПРУ является СО;
 - 0%, если от суммы Платежей распределенных на ПРУ, если ПРУ является РСО.
 - 5.4. Вознаграждение Лицензиара НДС не облагается в соответствии с пп.26 п.2 ст 149 НК РФ.
 - 5.5. Вознаграждение рассчитывается в режиме реального времени для каждого Платежа, совершенного с использованием Сервиса.
 - 5.6. Сумма вознаграждения удерживается из совершенного с использованием Сервиса Платежа.
 - 5.7. С целью формирования фонда капитального ремонта в полном объеме Поставщик услуг компенсирует сумму вознаграждения, удержанную в соответствии с п. 5.6, за счет собственных средств и осуществляет их перевод на специальный счет.
 - 5.8. По итогам календарного месяца Лицензиар предоставляет Поставщику услуг и ПРУ акт на сумму вознаграждения.
 - 5.9. Потребителю услуг направляется фискальный чек на сумму вознаграждения на адрес электронной почты, указанный им в Сервисе.
 - 5.10. Лицензиар самостоятельно оплачивает обеспечивающие функционирование Сервиса информационно-технические услуги Расчетного банка и Сборщиков платежей.
6. Ответственность
 - 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Лицензиар и Лицензиаты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 6.2. Лицензиар не несет ответственности, в том числе, за причиненные любые убытки или любые негативные последствия:
 - в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств, вызванным нарушением работоспособности сети; Интернет, мобильной связи, а также используемым Потребителями услуг, участниками безналичных переводов денежных средств программным обеспечением и устройствами.
- 6.3. Лицензиаты несут ответственность:
 - за свои действия, в том числе, причинившие убытки (как реальный ущерб, так и упущенную выгоду) Лицензиару и (или) контрагентам Лицензиара в связи с использованием Сервиса;
 - за свои действия, совершенные за пределами своих прав и (или) в нарушение заверений и гарантий по настоящему Договору, и неисполнение обязанностей, предусмотренных Договором, нарушения действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.4. При несоблюдении либо несогласии Лицензиатов с условиями Договора доступ к Сервису для Лицензиатов может быть ограничен.
- 6.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
7. Заключительные положения
 - 7.1. Право на использование Сервиса ограничено:
 - для Поставщика услуг и ПРУ сроком указанным в Соглашении о присоединении;
 - для Потребителя услуг выходом из интерфейса Сервиса.
 - 7.2. Договор действует на всей территории Российской Федерации.
 - 7.3. Лицензиар вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и (или) приостановить или ограничить доступ Лицензиатов к отдельным видам функционала Сервиса или Сервису в целом в случаях:
 - нарушения условий настоящего Договора;
 - в отсутствие согласия с Договором;
 - в иных случаях по усмотрению Лицензиара, при этом Лицензиар вправе не раскрывать Лицензиатам причин ограничения доступа к функционалу Сервиса и/или одностороннего отказа от Договора;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.
 - 7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - 7.5. Споры и разногласия в связи с Договором подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Лицензиара в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к Договору

Формат отчета о выполнении платежных обязательств

Отчет по договору 21011155 от 11.04.2025 с ООО «Ромашка» за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 на 23:59:59 31.03.2025

1 Сумма платежей, не переведенных Сборщиками платежей в Расчетный банк на начало периода

1.1. в том числе к переводу на счет Поставщика услуг

1.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

2. Сумма платежей, принятых Сборщиками платежей за период

2.1. в том числе к переводу на счет Поставщика услуг

2.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

3. Сумма платежей, переведенных Расчетным банком на счет Поставщика услуг

3.1. в том числе переведено на счет Поставщика услуг

3.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

4. Сумма платежей, не переведенных на счет Поставщика услуг на конец периода

4.1. сумма платежей, не переведенных на счет Поставщика услуг

4.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

Приложение № 2 к Договору Правила распределения платежей

1. Распределение поступивших Платежей между ПРУ и Поставщиком услуг осуществляется в соответствии с Приложения № 2.1 к настоящему договору или пропорцией указанной Поставщиком услуг в соответствующем заявлении. Если распределение платежей осуществляется в соответствии с Приложением № 2.1.:
 - 1.1. Лицензиаром предоставляется в течение 1 рабочего дня с момента получения требования от ПРУ данные о распределении (с подтверждением порядка распределения) и перечислении Платежей. Формат (структура) предоставляемых данных определяется Приложением № 2.3.
 - 1.2. Лицензиаром не позднее 10 рабочих дней по окончании расчетного периода предоставляется ПРУ данные о начислении и оплате, и уровню собираемости платежей. Формат (структура) предоставляемых данных определяется Приложением № 2.4.
2. Поставщик услуг обязан:
 - 2.1. Производить расчет платы за ЖКУ в соответствии с нормами действующего законодательства РФ в том числе за услуги ПРУ.
 - 2.2. Предоставлять в Сервис актуальную информацию о начислениях за ЖКУ.
 - 2.3. Сопоставлять услуги в лицевых счетах с поставщиками услуг, на которых производится распределение Платежей и частности сопоставлять услуги ПРУ.
 - 2.4. При наличии у Поставщика услуг просроченной задолженности перед ПРУ, Поставщик услуг обязан ежемесячно в последнюю неделю отчетного месяца дополнительно перечислять ПРУ денежные средства, из причитающихся Поставщику услуг денежных средств в счет погашения просроченной задолженности на период до полного ее погашения.
 - 2.5. С целью осуществления полноценного распределения платежей Сервисом в пользу ПРУ не использовать аналогичное Сервису ПО и ни пользоваться услугами организаций по приему платежей. Если таковые договора имеются на момент заключения настоящего Договора, то расторгнуть их в течение 2 месяцев после заключения настоящего Договора. А также не допускать превышения платежей за жилищно-коммунальные услуги, принятых через собственные кассы или на свой счет уровня 5% от общей суммы всех платежей за жилищно-коммунальные услуги.
3. Поставщик услуг подтверждает соответствие его отношений с ПРУ нормам действующего законодательства, в том числе нормам Жилищного Кодекса РФ.
4. Лицензиар не несет ответственность в случае нарушения Поставщиком услуг или ПРУ норм действующего законодательства, в том числе норм Жилищного Кодекса РФ.
5. Поставщик услуг предоставляет ПРУ заверенные копии документов, подтверждающих отношения между Поставщиком услуг и ПРУ. Лицензиар не выполняет правовую или иную оценку документов, представленных в рамках

исполнения настоящего пункта. Ответственность за соответствие законодательству и корректность документов несет Поставщик услуг.

Алгоритм распределения платежей в модуле “Расщепление платежей”

1.1. При оплате Потребителем услуг предъявленных Поставщиком услуг сумм в полном объеме, поступившие денежные средства Распределяются между Поставщиком услуг и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4.

1.2. При оплате Потребителем услуг предъявленных Поставщиком услуг сумм в объеме меньше предъявленного, поступившие денежные средства Распределяются между Поставщиком услуг и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4.

1.3. При оплате Потребителем услуг предъявленных Поставщиком услуг сумм в объеме больше, чем предъявлено, поступившие денежные средства распределяются между Поставщиком услуг и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4, а размер переплаты (аванса) Распределяется на Поставщика услуг по алгоритму согласно п. 1.4.4.

1.4. Алгоритм Распределения платежа принимается Сторонами в соответствии с условиями Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, а именно:

1.4.1. В первую очередь производится распределение Платежа на услуги пропорционально суммам сальдо по услугам ПРУ на начало текущего месяца в размере не превышающем суммарного сальдо по услугам, участвующим в Распределении Платежа:

- Частичное, если размер части Платежа менее суммарного сальдо по услугам, участвующим в Распределении Платежа.
- Полное, если размер Платежа равен или более суммарного сальдо по услугам, участвующим в распределении Платежа.

1.4.2. Затем производится распределение оставшейся части Платежа на услуги пропорционально суммам начислений по услугам ПРУ за текущий месяц в размере не превышающем суммарного начисления по услугам, участвующим в распределении Платежа:

- Частичное, если размер оставшейся части Платежа менее суммарного начисления по услугам, участвующим в распределении Платежа.
- Полное, если размер оставшейся части Платежа равен или более суммарного начисления по услугам, участвующим в распределении Платежа.

1.4.3. Затем производится распределение оставшейся части Платежа на погашение пени:

- Частичное, если размер оставшейся части Платежа менее текущего значения пени.
- Полное, если размер оставшейся части Платежа равен или более текущего значения пени.

1.4.4. Затем производится полное распределение оставшейся части Платежа (переплаты, аванса) на услугу Поставщика услуг по умолчанию — «содержание».

1.5. Если при распределении в п. 1.4.1, 1.4.2 сумма сальдо или начислений по услугам ПРУ отрицательное (у Потребителя услуг имеется переплата Поставщику услуг по услугам ПРУ), то эти услуги не участвует в распределении.

1.6. Если услуга не соотнесена ни с одним ПРУ, то распределение Платежа по этой услуге производится на услугу Поставщика услуг по умолчанию — «содержание».

1.7. Распределение на погашение пени производится в пользу Поставщика услуг.
1.8. Пример порядка распределения Платежа приведен в Приложении № 2.2 к Договору.

Приложение №2.2 к Договору

Пример распределения Платежа

Начисления по услугам

Услуга	Поставщик (Договор)	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено
Содержание	УК	400	0	400
Текущий ремонт	УК	50	0	50
-	УК (пеня)	50	0	50
Холодная вода	PCO 1 (Дог.№1)	0	-50	-50
Водоотведение	PCO 1 (Дог.№1)	0	-100	-100
ОДН Холодная вода	PCO 1 (Дог.№1)	10	10	20
ОДН Хим. очищенная вода	PCO 1 (Дог.№1)	10	10	20
ОДН Водоотведение	PCO 1 (Дог.№1)	10	10	20
Хим. очищенная вода	PCO 1 (Дог.№1)	0	-50	-50
Подогрев ХОВ	PCO 1 (Дог.№2)	0	-500	-500
Отопление	PCO 1 (Дог.№2)	1000	0	1000
ОДН Подогрев ХОВ	PCO 1 (Дог.№2)	50	0	50
Электроэнергия день	PCO 2	300	0	300
Электроэнергия ночь	PCO 2	100	0	100
ОДН Электроэнергия день	PCO 2	50	0	50
ОДН Электроэнергия ночь	PCO 2	-100	0	-100
ИТОГО:		1930	-670	1260

Сумма к оплате: 1260

Распределение платежа по поставщикам (договорам)

Поставщик (Договор)	База для распределения платежа: 1) сальдо (долг/переплата) на начало месяца, согласно п. 3.4.1 Соглашения 2) итого начислено согласно п. 3.4.2 Соглашения	Распределение платежа по поставщикам при различных суммах оплаты (суммы к перечислению Представителем Сторонам)			
		В полном объеме	Недоплата	Переплата	Переплата
		1 260 руб.	1 000 руб.	1 400 руб.	2 000 руб.
УК	450	420,00	333,33	450,00	1 050,00
УК (пеня)	50	0,00	0,00	50,00	50,00
PCO 1 (Дог.№1)	-140	0,00	0,00	0,00	0,00
PCO 1 (Дог.№2)	550	513,33	407,41	550,00	550,00
PCO 2	350	326,67	259,26	350,00	350,00
Итого	1260	1 260	1 000	1 400	2 000

Приложение №2.3 к Договору

Состав передаваемых данных о распределении и перечислении платежей

Дата платежа	№ транзакции	Платежная система	Сумма платежа	Сумма РСО	Лицевой счет	Адрес	Дата получения средств Представителем	Дата перевода средств в РСО
01.07.2015	12472	Альфа-банк	2 345,00	1 407,00	30028727561	ул. Революционная, д. 36, кв. 18	02.07.2015	03.07.2015
01.07.2015	123456789	Visa/MasterCard	3 368,73	1 481,34	30023764101	пр-т Степана Разина, д. 275, кв. 13	02.07.2015	03.07.2015
01.07.2015	9666621	Киви	3 456,00	2 073,60	30028727561	ул. Революционная, д. 36, кв. 158	02.07.2015	03.07.2015
02.07.2015	5037-53017	Почта России	1 234,00	740,40	30028727561	ул. Юбилейная, д. 40, кв. 16	05.07.2015	06.07.2015
02.07.2015	107773530071	Сбербанк	4 321,00	2 592,60	30028727561	б-р Луначарского, д. 18, кв. 385	02.07.2015	03.07.2015
02.07.2015	177723100112	NCC	5 432,00	3 259,20	30028727561	ул. Автостроителей, д. 65, кв. 1	02.07.2015	03.07.2015

Детализация распределения платежа № 123456789 от 01.07.2015 по л/с 30023764101 адрес: Степана Разина, д. 275, кв. 1

Услуга	Поставщик (Договор)	Сальдо на начало периода	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено	Распределение платежа	Сальдо на конец периода
Содержание	УК	4 122,92	1 479,86	-18,41	1 461,46	1 539,42	4 044,95
Текущий ремонт	УК	206,52	73,99	-0,92	73,07	77,03	202,56
-	УК (пеня)	0,00	35,88	0,00	35,88	0,00	35,88
Дополнительные услуги	УК	3,46	0,00	0,00	0,00	1,43	2,03
Холодная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	383,88	175,69	7,81	183,49	114,99	452,38
Водоотведение	Поставщик 1 (Дог.№1)	547,76	241,81	12,50	254,31	167,50	634,57
Отопление	Поставщик 1 (Дог.№2)	1 319,03	1 268,34	0,01	1 268,35	328,48	2 258,89
Хим. очищенная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	453,24	188,78	12,34	201,13	143,67	510,70
Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	1 551,04	603,05	39,43	642,49	525,02	1 668,50
Электроэнергия	Поставщик 2	844,77	0,00	4,14	4,14	158,60	690,31
Электроэнергия день	Поставщик 2	302,03	0,00	9,37	9,37	68,18	243,22
Электроэнергия ночь	Поставщик 2	45,83	0,00	1,02	1,02	9,46	37,39
ОДН ХВС	Поставщик 1 (Дог.№1)	6,30	10,61	0,00	10,61	1,50	15,42
ОДН ХОВ	Поставщик 1 (Дог.№1)	47,35	21,43	-0,10	21,33	4,23	64,45
ОДН Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	611,93	511,18	0,00	511,18	195,96	927,15
ОДН Электроэнергия день	Поставщик 2	127,02	0,00	-1,46	-1,46	11,03	114,53
ОДН Электроэнергия ночь	Поставщик 2	106,64	0,00	0,00	0,00	22,24	84,41
Итого		10 679,71	4 610,62	65,75	4 676,37	3 368,73	11 987,35

Приложение №2.4 к Договору

Состав передаваемых данных о начислении и оплате, и собираемости платежей

Начисления и оплата по услугам по _____ наименованию УК _____
за период: _____ месяц _____, адрес дома: _____

Услуга	Поставщик (Договор)	Сальдо на начало периода	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено	Оплачено населением за период	Сальдо на конец периода
Содержание	УК	824 583,60	295 972,80	-3 681,60	292 291,20	307 883,93	808 990,87
Текущий ремонт	УК	41 304,08	14 798,64	-184,08	14 614,56	15 406,49	40 512,15
-	УК (пеня)	123 564,17	43 976,63	0,00	43 976,63	14 903,88	152 636,92
Дополнительные услуги	УК	691,84	0,00	0,00	0,00	285,94	405,90
Холодная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	76 775,93	35 137,52	1 561,35	36 698,87	22 998,19	90 476,61
Водоотведение	Поставщик 1 (Дог.№1)	109 552,05	48 361,09	2 500,93	50 862,02	33 499,97	126 914,10
Отопление	Поставщик 1 (Дог.№2)	263 805,26	0,00	1,11	1,11	65 695,60	198 110,77
Хим. очищенная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	90 648,77	37 756,75	2 468,84	40 225,59	28 733,41	102 140,95
Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	310 207,89	120 610,71	7 886,46	128 497,17	105 004,37	333 700,69
Электроэнергия	Поставщик 2	168 953,13	0,00	828,21	828,21	31 720,01	138 061,33
Электроэнергия день	Поставщик 2	60 405,18	0,00	1 874,26	1 874,26	13 636,23	48 643,21
Электроэнергия ночь	Поставщик 2	9 165,54	0,00	204,69	204,69	1 891,51	7 478,72
Общедомовые нужды ХВС	Поставщик 1 (Дог.№1)	1 259,89	2 122,61	-0,10	2 122,51	299,17	3 083,23
Общедомовые нужды ХОВ	Поставщик 1 (Дог.№1)	9 470,17	4 285,05	-19,08	4 265,97	846,71	12 889,43
Общедомовые нужды Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	122 385,87	102 235,29	-0,27	102 235,02	39 191,11	185 429,78
Общедомовые нужды Электроэнергия день	Поставщик 2	25 404,18	0,00	-291,36	-291,36	2 205,93	22 906,89
Общедомовые нужды Электроэнергия ночь	Поставщик 2	21 328,88	0,00	-0,27	-0,27	4 447,19	16 881,42
Итого		2 259 506,43	705 257,09	13 149,09	718 406,18	688 649,64	2 289 262,97