

## Лицензионный договор. Платежный сервис «Оплата ЖКХ». Редакция №1

### 1. Описание.

1.1. Платежный сервис «Оплата ЖКХ» (далее – «Сервис») представляет собой программное обеспечение (далее – ПО), состоящее из совокупности программ для ЭВМ, воспроизводимых на оборудовании пользователей при использовании сайтов в сети Интернет под доменным именем <https://itecos.ru/>. Сервис зарегистрирован в едином реестре российских программ – рег. № ... от ...

1.2. Сервис включает в себя:

Модуль «Платежная страница», имеющий следующий функционал:

- отображение информации о номере лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации о балансе лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации об адресе потребителя услуг;
- коррекция суммы оплаты;
- оплата жилищно-коммунальных услуг.

Модуль «Платежная форма», имеющий следующий функционал:

- отображение информации о номере лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации о балансе лицевого счета потребителя услуг;
- отображение информации об адресе потребителя услуг;
- коррекция суммы оплаты;
- оплата жилищно-коммунальных услуг, как суммы задолженности, так и рекомендованной (авансовой) суммы платежа;
- массовые и индивидуальные сообщения для потребителя услуг;
- прием заявлений для перехода на электронный платежный документ;
- прием показаний приборов учета;
- сбор и подтверждение контактных данных потребителя услуг.

Модуль «Аналитика», имеющий следующий функционал:

- отображение состояния счетов в разрезе организаций-получателей платежей (поступило на транзитный счет, переведен получателю), а также отображение статистических данных;
- история переводов;
- клиентские платежи: отображение статистических данных в виде диаграмм; детализация по платежам и лицевым счетам потребителей услуг (жителей); данные о транзакциях;
- загрузка реестра начислений по лицевым счетам потребителей услуг;
- выгрузка реестрова платежей в адрес поставщика услуг.

Модуль «Расщепление платежей», имеющий следующий функционал:

- распределение Платежа между Поставщиком услуг и ПРУ.

Модуль «Программный интерфейс сервиса», имеющий следующий функционал:

- обеспечение возможности приема платежей на ресурсах поставщика услуг через API платежного сервиса «Оплата ЖКХ».

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ай Ти Экосистемс» (ОГРН 1116320031266, ИНН 6321281932, далее – «Лицензиар») является единственным правообладателем исключительных прав на ПО.

1.4. Сервис предназначен для автоматизации процессов информационного взаимодействия между Потребителем услуг, Поставщиком услуг, ПРУ,

Сборщиками платежей, Расчетными банками в процессе оказания (получения) жилищно-коммунальных услуг.

- 1.5. Осуществление указанного функционала Сервиса возможно, как в полном объеме, так и в отношении отдельных возможностей.

2. В настоящем Лицензионном договоре используются следующие термины:

**Поставщик услуги** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся пользователем Сервиса (в части модулей «Аналитика» и «Расщепление платежей») и оказывающим жилищно-коммунальные услуги в понимании Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011“.

**Потребитель услуги** - физическое лицо, являющееся пользователем Сервиса (в части модулей «Платежная страница» и «Платежная форма») и потребителем жилищно-коммунальных услуг в понимании Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011“ или его доверенное лицо.

**ПРУ** - поставщик ресурсов или услуг - организация, осуществляющая поставку ресурсов или услуг Поставщику услуг, с целью дальнейшего предоставления услуг Поставщиком услуг Потребителю услуг. В рамках настоящего Договора данный термин применяется к: ресурсоснабжающим организациям (РСО), иным сервисным организациям СО, осуществляющим поставку ресурсов или услуг Поставщику услуг. Является пользователем Сервиса (в части модулей «Аналитика» и «Расщепление платежей»)

**Лицензиаты** - Поставщик услуг и Потребитель услуг и ПРУ вместе взятые.

**Платеж** - денежные средства, которые Потребитель услуг перечисляет Поставщику услуг за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

**Интернет-сайт** – сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: <https://itecos.ru/>, включая все его интернет-страницы;

QR-код – уникальный код ссылки в сети Интернет для перехода Потребителя услуг на Платежную форму Сервиса;

**Расчетный банк** - банк, обеспечивающий информационно-техническое взаимодействие по операциям перевода денежных средств со Счета по сбору платежей на счета Поставщиков услуг и ПРУ;

**Счет по сбору платежей** - внутрибанковский счет, открытый Расчетным банком для сбора Платежей от Потребителей услуг и дальнейшего перечисления на счета Поставщиков услуг и ПРУ. Владельцем счета является Расчетный банк.

**Сборщик платежей** – кредитная организация (или банковский платежный агент) обеспечивающая техническую возможность инициирования и осуществления безналичного перевода денежных средств на Счет по сбору платежей;

**Участники расчетов** - Потребители услуг, Поставщики услуг, ПРУ, Сборщики платежей, Расчетный банк.

3. Общие положения

- 3.1. В соответствии с настоящим Лицензионным договором (далее – Договор) право использовать Сервис способами, которые указаны в настоящем Договоре, предоставляется Лицензиатам на условиях открытой, простой (неисключительной) лицензии.
- 3.2. Лицензиаты могут использовать Сервис в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены Договором, а также изменениями и дополнениями к Договору (новой редакцией Договора), принятыми

- Лицензиаром в период действия Договора, доведенными до сведения Лицензиатов путем размещения на Интернет-сайте Лицензиара.
- 3.3. Договор является договором присоединения, его заключение производится посредством принятия Лицензиатами условий Договора в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. С Поставщиком услуг и ПРУ договор заключается подписанием соответствующего Соглашения о присоединении. С Потребителем услуг договор считается заключенным с момента использования Потребителем услуг Сервиса.
  - 3.4. Лицензиар определяет номер Договора. Номер Договора, дата заключения Договора указываются в Соглашении о присоединении. Стороны применяют номер Договора, дату заключения Договора в целях идентификации и расчетов.
  - 3.5. Сбор Платежей осуществляет Сборщик платежей в рамках отдельного договора. Сбор Платежей осуществляется на Счет по сбору платежей в Расчетном банке.
  - 3.6. Сборщики платежей и Расчетный банк не являются сторонами этого Договора.
  - 3.7. Лицензиар в рамках настоящего Договора представляет интересы Потребителя услуг и Поставщика услуг в отношениях со Сборщиками платежей и Расчетным банком по вопросам: достоверности передаваемой и учитываемой информации о Платежах, полноты и своевременности перечисления ими на счета Поставщика услуг и ПРУ сумм принятых Платежей.
  - 3.8. Расчетный банк осуществляет перевод денежных средств на счета Поставщика услуг и ПРУ на основании информации, полученной из Сервиса.
  - 3.9. Информацию о принятых Платежах Сборщик платежей передает онлайн в рамках договора информационно-технического взаимодействия в Сервис. Платежи переводятся Сборщиками платежей на Счет по сбору платежей.
  - 3.10. Информация о всех принятых Сборщиком платежей Платежах, о суммах, поступивших в рамках договора на Счет по сбору платежей, а также о всех Платежах, переведенных Расчетным Банком на счет Поставщика услуг размещается модуле Сервиса "Аналитика".
  - 3.11. Платежи, поступившие на Счет по сбору платежей Расчетный банк на основе информации полученной из Сервиса переводит на счет Поставщика(или на счета ПРУ, если подключен модуль "Расщепление платежей"), указанный в Соглашении о присоединении или соответствующем уведомлении. Информацию о переводах Расчетный банк передает в Сервис.
  - 3.12. Платежи, за исключением взносов на капитальный ремонт, поступившие от Потребителей услуг в Расчетный банк, перечисляются Поставщику услуг ежедневно по рабочим дням в соответствии с производственным календарем РФ. Взносы на капитальный ремонт перечисляются Расчетным банком Поставщику услуг ежемесячно.

- 3.13. В случае необходимости возврата Платежа Потребитель услуг обращается к Поставщику услуг самостоятельно. Порядок возврата денежных средств Поставщиком услуг Договором не регламентируется.
- 3.14. Модуль “Расщепления Платежей” функционирует в соответствии с правилами и алгоритмом распределения Платежей, указанными в Приложении №3.

#### 4. Права и обязанности

##### 4.1. Лицензиаты вправе:

- осуществлять использование Сервиса следующими способами, предусмотренными статьями 1270, 1280 Гражданского кодекса Российской Федерации:
- запускать и эксплуатировать Сервис со всеми его обновлениями, в соответствии с его назначением и функциональными возможностями; осуществлять иные действия, необходимые для того, чтобы Сервис функционировал в ходе ее использования по назначению;
- направлять Лицензиару предложения в связи с функционированием и использованием Сервиса, о расширении функционала, доработке, создании новых модулей, ускорении процессов и увеличении уровня автоматизации. Рассмотрение указанных предложений осуществляется в порядке и сроки по усмотрению Лицензиара;
- обращаться в поддержку Лицензиара с вопросами, претензиями и предложениями в связи с использованием Сервиса, направив письмо на адрес электронной почты [sup@itecos.ru](mailto:sup@itecos.ru) или позвонив по телефону +7 (499) 110-78-57.

##### 4.2. Лицензиаты обязаны:

- соблюдать условия настоящего Соглашения и использовать Сервис только в связи с его функциональным назначением;
- (если применимо) оплачивать вознаграждение Лицензиара на условиях и в порядке, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора;
- предоставлять достоверную, актуальную, точную и полную информацию при использовании Сервиса;

##### 4.3. Лицензиат - Поставщик услуг обязан:

- разместить на платежном документе информационные блоки в составе:
  - QR-код, содержащий ссылку на Платежную форму Сервиса;
  - Ссылку на настоящий Договор (<https://www.itecos.ru/oferta>).
- принимать и учитывать на лицевых счетах Потребителей услуг информацию о принятых Платежах;
- в течение одного рабочего дня уведомить Лицензиара об изменениях, связанных с банковскими реквизитами счетов, на которые будут производиться переводы денежных средств, а также о любых других изменениях, которые могут существенным образом отразиться на исполнении Сторонами настоящего договора. Уведомление производится в письменном виде посредством направления с электронной почты Лицензиата - Поставщика услуг скан-копии официального письма на электронную почту Лицензиара и оригинала официального письма на почтовый адрес Лицензиара;
- осуществлять обращения к Лицензиару только с номеров телефона и адресов электронной почты, указанных в действующем Соглашении о присоединении. Об изменениях номеров телефонов или адресов электронной почты Лицензиат-Поставщик услуг извещает Лицензиара с любого оставшегося неизменным номера телефона или адреса электронной почты либо посредством направления оригинала официального письма на почтовый адрес Лицензиара.

#### 4.4. Лицензиаты не вправе:

- производить попытки копирования Сервиса и его отдельных элементов, в том числе путем несанкционированного доступа к Интернет-сайту, серверам Лицензиара;
- создавать любое программное обеспечение, продукты и сервисы с использованием Сервиса и входящих в его состав иных объектов интеллектуальной собственности;
- модифицировать и переделывать Сервис и входящие в его состав иные объекты интеллектуальной собственности любыми способами и в любых целях, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4.5. Лицензиар вправе:

- изменять условия Договора в одностороннем порядке с уведомлением Лицензиатов, а именно посредством размещения новой (актуальной) редакции Договора на Интернет-сайте.

Новая редакция Договора вступает в силу с даты, указанной в тексте Договора (Приложение 3), при условии, что в течение 10 календарных дней с момента размещения новой редакции Договора Лицензиар не получил от Лицензиата письменного сообщения о расторжении Договора в связи с отказом от изменений и/или дополнений, заверенного подписью и печатью. В случае получения от Лицензиара такого отказа, Договор продолжает в старой редакции в течение 30 дней;

- предлагать Лицензиатам участие в программах лояльности, мотивационных программах, информировать Лицензиата о таких программах;
- привлекать для достижения целей использования Сервиса третьих лиц с соблюдением условий о конфиденциальности и иных условий, оговоренных настоящим Договором.
- на свое усмотрение изменять состав Сборщиков платежей.
- вправе на свое усмотрение изменять Расчетный банк и Счет по сбору платежей.

#### 4.6. Лицензиар обязан:

- в целях полноценного функционирования Сервиса обеспечить взаимодействие между Участниками расчетов в процессе приема Платежей, в том числе:
  - организовать прием Платежей от Потребителей услуг Сборщиком платежей;
  - организовать перечисление Сборщиком Платежей в Расчетный банк на Счет по сбору платежей;
  - организовать перечисление Расчетным банком Платежей, поступающих от Сборщика, на счет Поставщика услуг;
  - осуществлять аналитический учет Платежей, внесенных Потребителем услуг Сборщику, поступающих от Сборщика в Расчетный банк и переведенных на счет Поставщика услуг;
- осуществляет необходимый информационный обмен между Участниками расчетов;
- предоставлять Лицензиатам возможность использования Сервиса в соответствии с условиями настоящего Договора;
- обеспечивать техническую возможность использования Сервиса за исключением случаев, когда это невозможно по независящим от Лицензиара причинам;
- предоставлять Поставщику услуг отчет о результатах перевода Расчетным банком денежных средств ежемесячно, а также по требованию в течении 1 рабочего дня с момента требования. Отчет предоставляется по форме согласно Приложению №1.

#### 4.7. Сервис предоставляется на условиях «как есть», что означает, что Лицензиар не гарантирует соответствие Сервиса ожиданиям Лицензиатов. Функциональные характеристики версии Сервиса

определены Лицензиаром, и Лицензиаты с ними ознакомлены, претензий по их составу не имеют.

5. Вознаграждение Лицензиара и порядок расчета
  - 5.1. Вознаграждение Лицензиара за право использование Сервиса (за исключением модуль “Расщепление платежей”) рассчитывается в процентном соотношении от суммы каждого Платежа. Процентное соотношение указывается для Поставщика услуг в Соглашении о присоединении, для Потребителя услуг перед совершением Платежа в модулях “Платежная форма” и “Платежная страница”, а также на Интернет-сайте.
  - 5.2. Вознаграждение за право на использование Сервиса может быть полностью оплачено Поставщиком услуг, что отражается в Соглашении о присоединении в этом случае вознаграждение с Потребителя услуг и ПРУ не взимается. В случае, если Поставщик услуг, в соответствии с договоренностями, достигнутыми в Соглашении о присоединении, не оплачивает Вознаграждение или оплачивает его частично, то вознаграждение предлагается оплатить полностью или частично соответственно Потребителю услуг и ПРУ.
  - 5.3. Вознаграждение за модуль “Расщепление платежей” составляет:
    - 2.0% от суммы Платежей распределенных на ПРУ, если ПРУ является СО;
    - 0%, если от суммы Платежей распределенных на ПРУ, если ПРУ является РСО.
  - 5.4. Вознаграждение Лицензиара НДС не облагается в соответствии с пп.26 п.2 ст 149 НК РФ.
  - 5.5. Вознаграждение рассчитывается в режиме реального времени для каждого Платежа, совершенного с использованием Сервиса.
  - 5.6. Сумма вознаграждения удерживается из совершенного с использованием Сервиса Платежа.
  - 5.7. С целью формирования фонда капитального ремонта в полном объеме Поставщик услуг компенсирует сумму вознаграждения, удержанную в соответствии с п. 5.6, за счет собственных средств и осуществляет их перевод на специальный счет.
  - 5.8. По итогам календарного месяца Лицензиар предоставляет Поставщику услуг и ПРУ акт на сумму вознаграждения.
  - 5.9. Потребителю услуг направляется фискальный чек на сумму вознаграждения на адрес электронной почты, указанный им в Сервисе.
  - 5.10. Лицензиар самостоятельно оплачивает обеспечивающие функционирование Сервиса информационно-технические услуги Расчетного банка и Сборщиков платежей.
6. Ответственность
  - 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Лицензиар и Лицензиаты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  - 6.2. Лицензиар не несет ответственности, в том числе, за причиненные любые убытки или любые негативные последствия:

– в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств, вызванным нарушением работоспособности сети; Интернет, мобильной связи, а также используемым Потребителями услуг, участниками безналичных переводов денежных средств программным обеспечением и устройствами.

6.3. Лицензиаты несут ответственность:

– за свои действия, в том числе, причинившие убытки (как реальный ущерб, так и упущенную выгоду) Лицензиару и (или) контрагентам Лицензиара в связи с использованием Сервиса;

– за свои действия, совершенные за пределами своих прав и (или) в нарушение заверений и гарантий по настоящему Договору, и неисполнение обязанностей, предусмотренных Договором, нарушения действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. При несоблюдении либо несогласии Лицензиатов с условиями Договора доступ к Сервису для Лицензиатов может быть ограничен.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Право на использование Сервиса ограничено:

- для Поставщика услуг и ПРУ сроком указанным в Соглашении о присоединении;
- для Потребителя услуг выходом из интерфейса Сервиса.

7.2. Договор действует на всей территории Российской Федерации.

7.3. Лицензиар вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и (или) приостановить или ограничить доступ Лицензиатов к отдельным видам функционала Сервиса или Сервису в целом в случаях:

– нарушения условий настоящего Договора;

– в отсутствие согласия с Договором;

– в иных случаях по усмотрению Лицензиара, при этом Лицензиар вправе не раскрывать Лицензиатам причин ограничения доступа к функционалу Сервиса и/или одностороннего отказа от Договора;

– в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры и разногласия в связи с Договором подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Лицензиара в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Приложение №1 к Договору

### Формат отчета о выполнении платежных обязательств

Отчет по договору 21011155 от 11.04.2025 с ООО «Ромашка» за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 на 23:59:59 31.03.2025

1 Сумма платежей, не переведенных Сборщиками платежей в Расчетный банк на начало периода

1.1. в том числе к переводу на счет Поставщика услуг

1.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

2. Сумма платежей, принятых Сборщиками платежей за период

2.1. в том числе к переводу на счет Поставщика услуг

2.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

3. Сумма платежей, переведенных Расчетным банком на счет Поставщика услуг

3.1. в том числе переведено на счет Поставщика услуг

3.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

4. Сумма платежей, не переведенных на счет Поставщика услуг на конец периода

4.1. сумма платежей, не переведенных на счет Поставщика услуг

4.2. в том числе Вознаграждение Лицензиара

## Приложение № 2 к Договору Правила распределения платежей

1. Распределение поступивших Платежей между ПРУ и Поставщиком услуг осуществляется в соответствии с Приложения № 2.1 к настоящему договору или пропорцией указанной Поставщиком услуг в соответствующем заявлении. Если распределение платежей осуществляется в соответствии с Приложением № 2.1.:
  - 1.1. Лицензиаром предоставляется в течение 1 рабочего дня с момента получения требования от ПРУ данные о распределении (с подтверждением порядка распределения) и перечислении Платежей. Формат (структура) предоставляемых данных определяется Приложением № 2.3.
  - 1.2. Лицензиаром не позднее 10 рабочих дней по окончании расчетного периода предоставляется ПРУ данные о начислении и оплате, и уровню собираемости платежей. Формат (структура) предоставляемых данных определяется Приложением № 2.4.
2. Поставщик услуг обязан:
  - 2.1. Производить расчет платы за ЖКУ в соответствии с нормами действующего законодательства РФ в том числе за услуги ПРУ.
  - 2.2. Предоставлять в Сервис актуальную информацию о начислениях за ЖКУ.
  - 2.3. Сопоставлять услуги в лицевых счетах с поставщиками услуг, на которых производится распределение Платежей и частности сопоставлять услуги ПРУ.
  - 2.4. При наличии у Поставщика услуг просроченной задолженности перед ПРУ, Поставщик услуг обязан ежемесячно в последнюю неделю отчетного месяца дополнительно перечислять ПРУ денежные средства, из причитающихся Поставщику услуг денежных средств в счет погашения просроченной задолженности на период до полного ее погашения.
  - 2.5. С целью осуществления полноценного распределения платежей Сервисом в пользу ПРУ не использовать аналогичное Сервису ПО и ни пользоваться услугами организаций по приему платежей. Если таковые договора имеются на момент заключения настоящего Договора, то расторгнуть их в течение 2 месяцев после заключения настоящего Договора. А также не допускать превышения платежей за жилищно-коммунальные услуги, принятых через собственные кассы или на свой счет уровня 5% от общей суммы всех платежей за жилищно-коммунальные услуги.
3. Поставщик услуг подтверждает соответствие его отношений с ПРУ нормам действующего законодательства, в том числе нормам Жилищного Кодекса РФ.
4. Лицензиар не несет ответственность в случае нарушения Поставщиком услуг или ПРУ норм действующего законодательства, в том числе норм Жилищного Кодекса РФ.
5. Поставщик услуг предоставляет ПРУ заверенные копии документов, подтверждающих отношения между Поставщиком услуг и ПРУ. Лицензиар не выполняет правовую или иную оценку документов, представленных в рамках

исполнения настоящего пункта. Ответственность за соответствие законодательству и корректность документов несет Поставщик услуг.

**Алгоритм распределения платежей в модуле “Расщепление платежей”**

1.1. При оплате Потребителем услуг предъявленных Поставщиком услуг сумм в полном объеме, поступившие денежные средства Распределяются между Поставщиком услуг и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4.

1.2. При оплате Потребителем услуг предъявленных Поставщиком услуг сумм в объеме меньше предъявленного, поступившие денежные средства Распределяются между Поставщиком услуг и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4.

1.3. При оплате Потребителем услуг предъявленных Поставщиком услуг сумм в объеме больше, чем предъявлено, поступившие денежные средства распределяются между Поставщиком услуг и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4, а размер переплаты (аванса) Распределяется на Поставщика услуг по алгоритму согласно п. 1.4.4.

1.4. Алгоритм Распределения платежа принимается Сторонами в соответствии с условиями Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, а именно:

1.4.1. В первую очередь производится распределение Платежа на услуги пропорционально суммам сальдо по услугам ПРУ на начало текущего месяца в размере не превышающем суммарного сальдо по услугам, участвующим в Распределении Платежа:

- Частичное, если размер части Платежа менее суммарного сальдо по услугам, участвующим в Распределении Платежа.
- Полное, если размер Платежа равен или более суммарного сальдо по услугам, участвующим в распределении Платежа.

1.4.2. Затем производится распределение оставшейся части Платежа на услуги пропорционально суммам начислений по услугам ПРУ за текущий месяц в размере не превышающем суммарного начисления по услугам, участвующим в распределении Платежа:

- Частичное, если размер оставшейся части Платежа менее суммарного начисления по услугам, участвующим в распределении Платежа.
- Полное, если размер оставшейся части Платежа равен или более суммарного начисления по услугам, участвующим в распределении Платежа.

1.4.3. Затем производится распределение оставшейся части Платежа на погашение пени:

- Частичное, если размер оставшейся части Платежа менее текущего значения пени.
- Полное, если размер оставшейся части Платежа равен или более текущего значения пени.

1.4.4. Затем производится полное распределение оставшейся части Платежа (переплаты, аванса) на услугу Поставщика услуг по умолчанию — «содержание».

1.5. Если при распределении в п. 1.4.1, 1.4.2 сумма сальдо или начислений по услугам ПРУ отрицательное (у Потребителя услуг имеется переплата Поставщику услуг по услугам ПРУ), то эти услуги не участвует в распределении.

1.6. Если услуга не соотнесена ни с одним ПРУ, то распределение Платежа по этой услуге производится на услугу Поставщика услуг по умолчанию — «содержание».

1.7. Распределение на погашение пени производится в пользу Поставщика услуг.  
1.8. Пример порядка распределения Платежа приведен в Приложении № 2.2 к Договору.

Приложение №2.2 к Договору

**Пример распределения Платежа**

**Начисления по услугам**

Услуга	Поставщик (Договор)	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено
Содержание	УК	400	0	400
Текущий ремонт	УК	50	0	50
-	УК (пеня)	50	0	50
Холодная вода	PCO 1 (Дог.№1)	0	-50	-50
Водоотведение	PCO 1 (Дог.№1)	0	-100	-100
ОДН Холодная вода	PCO 1 (Дог.№1)	10	10	20
ОДН Хим. очищенная вода	PCO 1 (Дог.№1)	10	10	20
ОДН Водоотведение	PCO 1 (Дог.№1)	10	10	20
Хим. очищенная вода	PCO 1 (Дог.№1)	0	-50	-50
Подогрев ХОВ	PCO 1 (Дог.№2)	0	-500	-500
Отопление	PCO 1 (Дог.№2)	1000	0	1000
ОДН Подогрев ХОВ	PCO 1 (Дог.№2)	50	0	50
Электроэнергия день	PCO 2	300	0	300
Электроэнергия ночь	PCO 2	100	0	100
ОДН Электроэнергия день	PCO 2	50	0	50
ОДН Электроэнергия ночь	PCO 2	-100	0	-100
<b>ИТОГО:</b>		<b>1930</b>	<b>-670</b>	<b>1260</b>

**Сумма к оплате: 1260**

**Распределение платежа по поставщикам (договорам)**

Поставщик (Договор)	База для распределения платежа: 1) сальдо (долг/переплата) на начало месяца, согласно п. 3.4.1 Соглашения 2) итого начислено согласно п. 3.4.2 Соглашения	Распределение платежа по поставщикам при различных суммах оплаты (суммы к перечислению Представителем Сторонам)			
		В полном объеме	Недоплата	Переплата	Переплата
		1 260 руб.	1 000 руб.	1 400 руб.	2 000 руб.
УК	450	420,00	333,33	450,00	1 050,00
УК (пеня)	50	0,00	0,00	50,00	50,00
PCO 1 (Дог.№1)	-140	0,00	0,00	0,00	0,00
PCO 1 (Дог.№2)	550	513,33	407,41	550,00	550,00
PCO 2	350	326,67	259,26	350,00	350,00
<b>Итого</b>	<b>1260</b>	<b>1 260</b>	<b>1 000</b>	<b>1 400</b>	<b>2 000</b>

## Приложение №2.3 к Договору

### Состав передаваемых данных о распределении и перечислении платежей

Дата платежа	№ транзакции	Платежная система	Сумма платежа	Сумма РСО	Лицевой счет	Адрес	Дата получения средств Представителем	Дата перевода средств в РСО
01.07.2015	12472	Альфа-банк	2 345,00	1 407,00	30028727561	ул. Революционная, д. 36, кв. 18	02.07.2015	03.07.2015
01.07.2015	123456789	Visa/MasterCard	3 368,73	1 481,34	30023764101	пр-т Степана Разина, д. 275, кв. 13	02.07.2015	03.07.2015
01.07.2015	9666621	Киви	3 456,00	2 073,60	30028727561	ул. Революционная, д. 36, кв. 158	02.07.2015	03.07.2015
02.07.2015	5037-53017	Почта России	1 234,00	740,40	30028727561	ул. Юбилейная, д. 40, кв. 16	05.07.2015	06.07.2015
02.07.2015	107773530071	Сбербанк	4 321,00	2 592,60	30028727561	б-р Луначарского, д. 18, кв. 385	02.07.2015	03.07.2015
02.07.2015	177723100112	NCC	5 432,00	3 259,20	30028727561	ул. Автостроителей, д. 65, кв. 1	02.07.2015	03.07.2015

Детализация распределения платежа № 123456789 от 01.07.2015 по л/с 30023764101 адрес: Степана Разина, д. 275, кв. 1

Услуга	Поставщик (Договор)	Сальдо на начало периода	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено	Распределение платежа	Сальдо на конец периода
Содержание	УК	4 122,92	1 479,86	-18,41	1 461,46	1 539,42	4 044,95
Текущий ремонт	УК	206,52	73,99	-0,92	73,07	77,03	202,56
-	УК (пеня)	0,00	35,88	0,00	35,88	0,00	35,88
Дополнительные услуги	УК	3,46	0,00	0,00	0,00	1,43	2,03
Холодная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	383,88	175,69	7,81	183,49	114,99	452,38
Водоотведение	Поставщик 1 (Дог.№1)	547,76	241,81	12,50	254,31	167,50	634,57
Отопление	Поставщик 1 (Дог.№2)	1 319,03	1 268,34	0,01	1 268,35	328,48	2 258,89
Хим. очищенная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	453,24	188,78	12,34	201,13	143,67	510,70
Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	1 551,04	603,05	39,43	642,49	525,02	1 668,50
Электроэнергия	Поставщик 2	844,77	0,00	4,14	4,14	158,60	690,31
Электроэнергия день	Поставщик 2	302,03	0,00	9,37	9,37	68,18	243,22
Электроэнергия ночь	Поставщик 2	45,83	0,00	1,02	1,02	9,46	37,39
ОДН ХВС	Поставщик 1 (Дог.№1)	6,30	10,61	0,00	10,61	1,50	15,42
ОДН ХОВ	Поставщик 1 (Дог.№1)	47,35	21,43	-0,10	21,33	4,23	64,45
ОДН Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	611,93	511,18	0,00	511,18	195,96	927,15
ОДН Электроэнергия день	Поставщик 2	127,02	0,00	-1,46	-1,46	11,03	114,53
ОДН Электроэнергия ночь	Поставщик 2	106,64	0,00	0,00	0,00	22,24	84,41
<b>Итого</b>		<b>10 679,71</b>	<b>4 610,62</b>	<b>65,75</b>	<b>4 676,37</b>	<b>3 368,73</b>	<b>11 987,35</b>

Приложение №2.4 к Договору

Состав передаваемых данных о начислении и оплате, и собираемости платежей

Начисления и оплата по услугам по \_\_\_\_\_ наименованию УК \_\_\_\_\_  
за период: \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_, адрес дома: \_\_\_\_\_

Услуга	Поставщик (Договор)	Сальдо на начало периода	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено	Оплачено населением за период	Сальдо на конец периода
Содержание	УК	824 583,60	295 972,80	-3 681,60	292 291,20	307 883,93	808 990,87
Текущий ремонт	УК	41 304,08	14 798,64	-184,08	14 614,56	15 406,49	40 512,15
-	УК (пеня)	123 564,17	43 976,63	0,00	43 976,63	14 903,88	152 636,92
Дополнительные услуги	УК	691,84	0,00	0,00	0,00	285,94	405,90
Холодная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	76 775,93	35 137,52	1 561,35	36 698,87	22 998,19	90 476,61
Водоотведение	Поставщик 1 (Дог.№1)	109 552,05	48 361,09	2 500,93	50 862,02	33 499,97	126 914,10
Отопление	Поставщик 1 (Дог.№2)	263 805,26	0,00	1,11	1,11	65 695,60	198 110,77
Хим. очищенная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	90 648,77	37 756,75	2 468,84	40 225,59	28 733,41	102 140,95
Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	310 207,89	120 610,71	7 886,46	128 497,17	105 004,37	333 700,69
Электроэнергия	Поставщик 2	168 953,13	0,00	828,21	828,21	31 720,01	138 061,33
Электроэнергия день	Поставщик 2	60 405,18	0,00	1 874,26	1 874,26	13 636,23	48 643,21
Электроэнергия ночь	Поставщик 2	9 165,54	0,00	204,69	204,69	1 891,51	7 478,72
Общедомовые нужды ХВС	Поставщик 1 (Дог.№1)	1 259,89	2 122,61	-0,10	2 122,51	299,17	3 083,23
Общедомовые нужды ХОВ	Поставщик 1 (Дог.№1)	9 470,17	4 285,05	-19,08	4 265,97	846,71	12 889,43
Общедомовые нужды Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	122 385,87	102 235,29	-0,27	102 235,02	39 191,11	185 429,78
Общедомовые нужды Электроэнергия день	Поставщик 2	25 404,18	0,00	-291,36	-291,36	2 205,93	22 906,89
Общедомовые нужды Электроэнергия ночь	Поставщик 2	21 328,88	0,00	-0,27	-0,27	4 447,19	16 881,42
<b>Итого</b>		<b>2 259 506,43</b>	<b>705 257,09</b>	<b>13 149,09</b>	<b>718 406,18</b>	<b>688 649,64</b>	<b>2 289 262,97</b>