Договор об обеспечении информационного и технологического взаимодействия в процессе приема платежей. Редакция №1.

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Ти Экосистемс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Афонина Кирилла Игоревича, действующего на основании Устава Общества, и юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, заключившие настоящий договор путем присоединения к его условиям в соответствии со статьей 428 ГК РФ, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

Платеж – денежные средства, уплачиваемые Плательщиком за поставленные Заказчиком ресурсы или оказанные Заказчиком жилищно-коммунальные услуги или денежные средства, вносимые Плательщиком за капитальный ремонт.

Плательщик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее оплату поставленных ресурсов или оказанных услуг.

Поставщик – физическое или юридическое лицо, являющееся Заказчиком по настоящему договору и в соответствии с жилищным кодексом РФ, оказывающее ЖКУ в МКД (ИЖКУ).

Исполнитель жилищных и/или коммунальных услуг (ИЖКУ) – лицо, в соответствии с жилищным кодексом РФ являющаяся исполнителем ЖКУ (непосредственно оказывающая ЖКУ в МКД). К таким организациям могут относиться:

- товарищества собственников жилья (ТСЖ)
- жилищные кооперативы (ЖК)
- жилищно-строительные кооперативы (ЖСК)
- управляющие организации (УО)
- ресурсоснабжающие организации (РСО)
- операторы капитального ремонта*
- операторы твердых коммунальных отходов

Поставщик ресурсов или услуг (ПРУ) - организация, по договору (или при отсутствии договора, но при наличии иных оснований) осуществляющая поставку ресурсов или услуг **Поставщику**, с целью дальнейшего предоставления услуг Поставщиком Плательщикам. В рамках настоящего Договора данный термин применяется к: Поставщику**,** ресурсоснабжающим организациям **(РСО),** иным сервисным организациям **(СО)**, осуществляющим поставку ресурсов или услуг Поставщику.

Сальдо - состояние взаиморасчетов между Плательщиком и Поставщиком за жилищную или коммунальную Услугу. Положительное сальдо означает наличие задолженности Плательщика по Услуге, отрицательное сальдо означает наличие переплаты (аванса) по Услуге.

Сборщик платежей – кредитная организация или платежная система привлекаемые Исполнителем для осуществления приема Платежей и Взносов от Плательщиков.

Участники расчетов – Исполнитель, Заказчик, Плательщики, Сборщики платежей, Расчетные банки.

Способ оплаты – платежная форма на Сайте Компании или QR-код для оплаты по системе быстрых платежей (для сканирования в приложении банка), через которые можно осуществить платеж.

Сайт Исполнителя – www.itecos.ru.

Стороны – Заказчик и Исполнитель при совместном упоминании.

Расчетный банк - банк, с которым Исполнителем заключено соглашение об информационно-техническом взаимодействии по операциям со Счетом по сбору платежей.

Счет Заказчика - расчетный или специальный счет Заказчика, на который осуществляется перечисление Платежей Расчетным банком.

Счет по сбору платежей - внутрибанковский счет, открытый Расчетным банком для сбора Платежей от Плательщиков и дальнейшего перечисления Платежей ИЖКУ. Владельцем счета является Расчетный банк.

Сервис Аналитики - программа для ЭВМ. Используется как средство информационного взаимодействия Исполнителя и Заказчика.

Исполнитель по работе с должниками - юридическое лицо с которым у Заказчика посредством сервиса «Квартплата 24: Профессиональные решения» заключен агентский договор на совершение действий, направленных на возврат просроченной задолженности.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Договор размещен на официальном сайте Исполнителя в разделе «Документы» (https://itecos.ru/documents).

2.2. Фактические взаимоотношения Сторон начинаются с Присоединения Заказчика к условиям настоящего Договора посредством подписания Сторонами Соглашения о присоединении.

3. Порядок заключения Договора

3.1. В случае заинтересованности в заключении Договора Заказчик направляет Исполнителю обращение в письменной или устной форме.

3.2. Достигнутые договоренности и условия взаимодействия отражаются в Соглашении о присоединении.

3.3. Исполнитель определяет номер Договора. Номер Договора, дата заключения Договора указываются в Соглашении о присоединении. Стороны применяют номер Договора, дату заключения Договора в целях идентификации и расчетов.

3.4. Соглашение о присоединении подписывается и скрепляется печатями (при наличии) в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. При наличии системы электронного документооборота, Соглашение о присоединении может быть подписано электронными подписями в системе электронного документооборота.

4. Порядок внесения изменений в договор

4.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения.
Новая редакция Договора вступает в силу с даты, указанной в тексте Договора, при условии, что в течение 10 календарных дней с момента размещения новой редакции Договора Исполнитель не получил от Заказчика письменного сообщения о расторжении Договора в связи с отказом от изменений и/или дополнений, заверенного подписью и печатью. В случае получения Исполнителем такого отказа, услуги продолжают оказываются по предыдущей редакции Договора в течение 30 дней.

4.2. Информирование об изменениях осуществляется Исполнителем путем размещения указанных изменений и/или дополнений или новой редакции Договора на сайте Исполнителя.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за возможные убытки Заказчика, причиненные неосведомленностью Заказчика о вступивших в силу изменениях и/или дополнениях.

5. Предмет договора

5.1. Исполнитель оказывает Заказчику услугу по обеспечению информационного и технологического взаимодействия между Участниками расчетов в процессе приема Платежей, в том числе:

- организует прием Платежей от Плательщиков Сборщиками;
- организует перечисление Сборщиками Платежей в Расчетный банк на Счет по сбору платежей;
- организует перечисление Расчетным банком Платежей, поступающих от Сборщиков, на счет Заказчика;
- осуществляет аналитический учет Платежей, внесенных Плательщиками Сборщикам, поступивших от Сборщиков в Расчетный банк и переведенных на счет Заказчика денежных средств;
- осуществляет необходимый информационный обмен между Участниками расчетов;
- организует перечисление Расчетным банком Платежей, поступающих от Сборщиков, на счет Исполнителя по работе с Должниками за услуги по взаимодействию с должниками в соответствии с распоряжением Заказчика.

5.2. Сбор Платежей осуществляют Сборщики платежей в рамках отдельного договора с Исполнителем. Сбор платежей осуществляется на Счет по сбору платежей в Расчетном банке.

5.3. Расчетный банк осуществляет перевод денежных средств на Счет Заказчика на основании информации, полученной от Исполнителя.

5.4. Исполнитель информирует Заказчика в режиме онлайн о всех принятых Сборщиками платежей Платежах о суммах поступивших в рамках договора на Счет по сбору платежей, а также о всех Платежах переведенных на счет Заказчика.

5.5. Исполнитель в рамках настоящего Договора представляет интересы Заказчика в отношениях со Сборщиками платежей и Расчетным банком по вопросам: достоверности передаваемой и учитываемой информации о платежах, полноты и своевременности перечисления ими на счета Заказчика сумм принятых платежей, с учетом особенностей установленных соглашением о присоединении Заказчика к договору.

5.6. Информационное взаимодействие Исполнителя и Заказчика осуществляется с использованием возможностей программы для ЭВМ «Аналитика» , а также иными способами (при наличии технической возможности).

5.7. Распоряжение Заказчика на перевод денежных средств «Исполнителю по работе с должниками» за услуги по взаимодействию с должниками считается полученным Исполнителем в момент создания Заказчиком заявки в сервисе «Квартплата 24: Профессиональные решения». Условия и порядок взаимодействия сторон в рамках работы сервиса «Квартплата 24: Профессиональные решения» размещен по адресу https://itecos.ru/documents/.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в рамках информационного взаимодействия, а также информации, касающейся финансовых вопросов по настоящему Договору.

6.2. Информация о факте оказания услуг по настоящему Договору, о сроке сотрудничества Сторон не является конфиденциальной и может использоваться Исполнителем в рекламных целях.

6.3. Исполнитель вправе на свое усмотрение изменять состав Сборщиков платежей.

6.4. Исполнитель вправе на свое усмотрение изменять Расчетный банк и Счет по сбору платежей.

6.5. Исполнитель координирует деятельность Участников расчетов, а также обеспечивает информационное и технологическое взаимодействие Участников расчетов, включая, но не ограничиваясь следующими функциями:

6.5.1. Создание и внесение дополнений и/или изменений в документы, регламентирующие взаимодействие Участников расчетов;

6.5.2. Контроль выполнения Участниками расчетов договоров и соглашений, заключенных между Участниками расчетов;

6.5.3. Получение и обработка сведений, содержащихся в электронных платежных документов, сформированных Плательщиками

6.5.4. Предоставление сведений в Расчетный банк для дальнейшего осуществления переводов денежных средств Исполнителям услуг.

6.5.5. Получение ответов от Расчетного банка об осуществлении перевода или об отказе в переводе денежных средств.

6.5.6. Информирование Заказчика о результатах перевода денежных средств.

6.6. Исполнитель ежемесячно, а также по требованию в течении 1 рабочего дня с момента требования, предоставляет Заказчику отчет по форме согласно Приложению №1.

6.7. Заказчик размещает на платежном документе информационные блоки в составе:

6.7.1. QR-код, содержащий ссылку на платежную форму «Оплата ЖКХ» или QR-код, содержащий ссылку СБП с формой постоплаты «Оплата ЖКХ».

6.7.2. Ссылку на оферту об условиях использования сервиса «Оплата ЖКХ» (www.itecos.ru/oferta.pdf).

6.8. Исполнитель определяет содержание информационных блоков, указанных в п.6.7. Образец содержания и размещения информационных блоков приведен в Приложении №2.

6.9. Заказчик обязуется принимать и учитывать на лицевых счетах Плательщиков информацию Исполнителя о принятых Платежах; Платежи должны отражаться Заказчиком на лицевых счетах Плательщиков в полном объеме, в соответствии с представленной исполнителем информацией о принятых Платежах.

6.10. Заказчик самостоятельно осуществляет контроль за полнотой и своевременностью зачисления на Счет Заказчика принятых Платежей путем проверки расчетов и поступивших на счет сумм, если в ходе проверки будут выявлены какие-либо несоответствия, Заказчик обязуется немедленно письменно уведомить о таких несоответствиях Исполнителя.

6.11. Платежи, поступившие в Расчетный банк от Сборщиков платежей, перечисляются им на Счет Заказчика, указанный в Соглашении о присоединении или уведомлении согласно п. 6.13 .

6.12. Исполнитель организует перечисление Расчетным банком денежных средств, принятых за жилое помещение и коммунальные услуги и поступивших от Плательщиков в сроки, определенные в п.6.19.

6.13. Заказчик обязуется в течение одного рабочего дня уведомить Исполнителя об изменениях, связанных с банковскими реквизитами счетов, на которые будут производиться перечисления, а также о любых других изменениях, которые могут существенным образом отразиться на исполнении Сторонами настоящего договора. Уведомление производится в письменном виде посредством направления с электронной почты Заказчика скан-копии официального письма на электронную почту Исполнителя и оригинала официального письма на почтовый адрес Исполнителя.

6.14. Перечень многоквартирных домов и реквизитов специальных счетов для зачисления или прекращения взносов на капитальный ремонт Заказчик направляет Исполнителю в форме заявления в соответствии с Приложением 3.1-3.3.

6.15. В целях однозначной идентификации Заказчика последний осуществляет обращения к Исполнителю только с номеров телефона и адресов электронной почты, указанных в действующем Соглашении о присоединении. Об изменениях номеров телефонов или адресов электронной почты Заказчик извещает Исполнителя с любого оставшегося неизменным номера телефона или адреса электронной почты либо посредством направления оригинала официального письма на почтовый адрес Исполнителя.

6.16. Ответственность за задержку в перечислениях, вызванную несвоевременным сообщением Заказчика об изменении банковских реквизитов счетов, на которые должны производиться перечисления, несет Заказчик.

6.17. Заказчик самостоятельно доводит порядок приема платежей до Плательщиков.

6.18. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.19. Платежи, за исключением взносов на капитальный ремонт, поступившие от Плательщиков в Расчетный банк, перечисляются Расчетным Банком Заказчику ежедневно по рабочим дням в соответствии с производственным календарем РФ. Взносы на капитальный ремонт Расчетным банком перечисляются Заказчику ежемесячно.

6.20. Заказчик предоставляет Исполнителю информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору.

6.21. Исполнитель обязуется качественно, своевременно и должным образом исполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.22. В случае наличия права взимания Исполнителем платы с Плательщика, предусмотренном в Соглашении о присоединении, Заказчик обязуется обеспечить возможность ознакомления Плательщика, в том числе путем отражения в платежном документе Заказчика:

6.22.1. Порядка, размера и основания оплаты Плательщиком услуг Исполнителя;

6.22.2. Порядка ознакомления со стоимостью услуг Исполнителя, взимаемой с Плательщиков;

6.22.3. Порядка приема платежей;

6.22.4. Ссылки на договор (оферту) использования платежного сервиса «Оплата ЖКХ», приведённого по адресу (https://itecos.ru/oferta).

6.23. В случаях неисполнения или исполнения не в полном объеме Заказчиком п. 6.22 Заказчик берет на себя убытки связанные с возмещением Плательщику платы, за оказанные услуги.

6.24. Исполнитель обязуется качественно, своевременно и должным образом исполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.25. В соответствии с заявлением Заказчика Исполнитель обеспечивает распределение (раздельный учет) Платежей по ПРУ. Распределение осуществляется или в соответствии с пропорцией распределения, указанной Заказчиком, или в соответствии с обязанностями и порядком, указанными в Приложениях №4 и №4.1. Обязанности Сторон при ведении раздельного учета Платежей по ПРУ указаны в Приложении №4.

6.25.1. В случае распределения на РСО услуга распределения оказывается Заказчику без взимания дополнительной платы.

6.25.2. В случае распределения на СО стоимость услуги распределения составляет 2,0% (два процента) и оплачивается Заказчиком, если иное не предусмотрено соглашением с ПРУ.

6.25.3. В случае распределения на «Исполнителя по работе с должниками» услуга распределения оказывается Заказчику без взимания дополнительной платы.

7. Стоимость услуг и порядок расчета

7.1. Стоимость услуг Исполнителя рассчитывается в процентном соотношении от суммы каждого Платежа по тарифу, указанному в Соглашении о присоединении.

7.1.1. Стоимость услуг Исполнителя по обеспечению информационного и технологического взаимодействия в части перевода оплаты за услуги «Исполнителя по работе с должниками» входят в стоимость услуг Исполнителя и не тарифицируются в отдельности.

7.2. Стоимость услуг НДС не облагается.

7.3. Стоимость услуг рассчитывается в режиме реального времени по мере учета Платежей.

7.4. Обязательства Заказчика перед Исполнителем по оплате услуг считаются исполненными в момент перечисления Расчетным банком Заказчику денежных средств, поступивших от Плательщиков в пользу Заказчика за вычетом стоимости услуг Исполнителя.

7.5. С целью формирования фонда капитального ремонта в полном объеме Заказчик компенсирует стоимость услуг Исполнителя, удержанную Исполнителем в

соответствии с п.7.4., за счет собственных средств и осуществляет их перевод на специальный счет.

7.6. Стоимость услуг Исполнителя указывается в назначении переводов, перечисляемых Расчетным банком Заказчику.

7.7. В случае если Стоимость услуг Исполнителя за расчетный период, рассчитанная исходя из п.7.3. не превысит 1 руб., то Стороны принимают стоимость услуг Исполнителя равной 1 (один) руб.

7.8. По итогам календарного месяца Исполнитель предоставляет Заказчику акт на сумму оказанных в течение месяца услуг.

7.9. Заказчик самостоятельно контролирует состояние расчетов с Исполнителем по оплате услуг и имеет право направить мотивированные возражения, если установит несоответствие удержанной стоимости услуг условиям, указанным в Соглашении о присоединении.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причиненный реальный ущерб в размере, не превышающем сумму невыполненных обязательств.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае, если возникшие разногласия не могут быть урегулированы путем взаимных переговоров, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Самарской области.

10. Срок действия и расторжение договора

10.1. Настоящий договор не ограничен сроком действия.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Соглашения о присоединении.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами при условии соответствующего уведомления другой стороны не менее чем за 30 дней.

10.4. Если услуги по настоящему Договору не оказываются Исполнителем более 6 месяцев по причинам, связанным с действиями или бездействием Заказчика и из ситуации явно следует, что Заказчик утратил интерес в услугах Исполнителя, Исполнитель вправе:

10.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора без уведомления об этом Заказчика.

10.4.2. Удалить все данные Заказчика, имеющиеся в распоряжении Исполнителя.

10.5. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

10.6. В случае возникновения споров Стороны соглашаются руководствоваться редакцией Оферты, действовавшей на момент возникновения спора.

11. Юридический адрес и реквизиты Исполнителя

ООО «Ай Ти Экосистемс»
Юридический адрес: 445057, РФ, Самарская обл.,
г.Тольятти, б-р Приморский, 31
Фактический и почтовый адрес: 445057, РФ,
Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, 9,
офис 315
ИНН/КПП 6321281932/632101001
ОГРН 1116320031266
р/сч: 40702810129180000809 в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-банк»
к/сч: 30101810200000000824
БИК 042202824
Тел. +7 (499) 653-65-04

Директор

Афонин К.И.

2.0

Приложение №1 к Договору

Формат отчета о выполнении платежных обязательств

Отчет по договору 210111-ПС от 11.01.2021 с ООО «Дом без хлопот»
за период с 01.03.2021 по 31.03.2021
на 23:59:59 31.03.2021

1 Сумма платежей, не переведенных Сборщиками платежей в Расчетный банк на начало периода

1.1. в том числе к переводу на счет Заказчика

1.2. в том числе стоимость услуг Исполнителя

2. Сумма платежей, принятых Сборщиками платежей за период

2.1. в том числе к переводу на счет Заказчика

2.2. в том числе стоимость услуг Исполнителя

3. Сумма платежей, переведенных Расчетным банком на счет Заказчику

3.1. в том числе переведено на расчетный счет Заказчика

3.2. в том числе стоимость услуг Исполнителя

4 Сумма платежей, не переведенных Сборщиками платежей в Расчетный банк на конец периода

4.1. сумма платежей, не переведенных расчетным банком Заказчику

4.2. в том числе стоимость услуг Исполнителя

Представитель ООО «Ай Ти Экосистемс»

_____

Приложение № 2 к Договору

Образец содержания и размещения информационных блоков

НАШ ДОМ

Получатель: АО «АЛЬФА-БАНК» (Счёт по сбору платежей за ЖКУ ООО УК «Наш дом»)
сч. 40728810101850000000 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 6328168971, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Задолженность на 01.05.2024	0,00
Начислено за Май	2 186,16
Задолженность на 01.06.2024	2 186,16
К оплате	**2 186,16 ₽**

Для оплаты отсканировать камерой и перейти по ссылке

6.7.1

Период
Май 2024

Плательщик
Мхxxxxв Юxxй Иxxxxxxxч

Лицевой счет
50191850021

ул. Демонстрационная, д.2, кв.20

Проп.	Прож.	Площадь кв.
1	1	64,6

Дата формирования
03.06.2024 09:44

Исполнитель
ООО УК «Наш дом», 445900, Самарская обл., г.Самара, ул. Демонстрационная, д. 5д, uk@yandex.ru

Услуга				Ед. изм.	Тип рес.*	Норматив	Тариф, ₽	Кол-во	Начисления за месяц, ₽	Перерасчет***, ₽	Льготы/ Субсидии, ₽	Итого начислено, ₽
Содержание				м2			23,10	64,60	1 492,26	0,00	0,00	1 492,26
Текущий ремонт				м2			3,00	64,60	193,80	0,00	0,00	193,80
Управление ТСЖ				м2			0,50	64,60	32,30	0,00	0,00	32,30
Холодная вода				м3	ипу	5,6000**	29,11	6,70	195,03	0,00	0,00	195,03
Водоотведение				м3			22,12	7,60	168,12	0,00	0,00	168,12
Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД												
Наименование ресурсов	**Объем по ДПУ**	**Объем на содержание**	**Доля в площади, %**									
Холодная вода	2140,1800	395,2532	0,356782091	м3			29,11	1,41019	41,05	0,00	0,00	41,05
Водоотведение	2140,1800	395,2532	0,356782091	м3			22,12	1,41019	31,19	0,00	0,00	31,19
Электроэнергия день	1893,0000	1893,0000	0,356782091	кВт			3,93	6,75388	26,54	0,00	0,00	26,54
Электроэнергия ночь	840,0000	840,0000	0,356782091	кВт			1,96	2,99697	5,87	0,00	0,00	5,87
								ИТОГО:	2 186,16	0,00	0,00	2 186,16

*** Тип ресурса:** н - норматив, с - среднее, ипу - индивидуальный прибор учета
**** Размер норматива:** указан для информации
***** Причина перерасчёта:** ① изменился объем потребления по ИПУ, ② изменилось количество человек в расчете, ③ изменилась расчетная площадь, ④ изменился период действия услуги, ⑤ предоставление КУ ненадлежащего качества или с перерывами, ⑥ изменились данные в прошлом или несколько причин перерасчета, ⑦ другие причины.

Справочная информация по дому: S жилых помещений: 18 043,39 м2; S нежилых помещений: 62,9 м2; S помещений в составе общего имущества: 230/320 м2; Кол-во проживающих: 810

Расход общедомовых ресурсов (услуга: расход / инд. /ОДН): ГВС: 1001,44 / 1106,694 / -; Отопление: 0 / - / -; Подогрев: 127,248 / - / -; ХВС: 2140,18 / 1744,9268 / 395,2532; Эл-я: 2733 / - / 2733.
Показания ОДПУ (Услуга [№ прибора] - показание): Теплоноситель [4CA6] - 21689.04; Холодная вода [012] - 44992.18; Электроэнергия день [41923119] - 19638.0; Электроэнергия день [41921956] - 12882.0; Электроэнергия день [41921947] - 37469.0; Электроэнергия день [41921950] - 6661.0; Электроэнергия день [41921971] - 24498.0; Электроэнергия день [41921948] - 6244.0; Электроэнергия день без коэф. [41921956] - 12882.0; Электроэнергия ночь [41923119] - 3835.0; Электроэнергия ночь [41921956] - 8504.0; Электроэнергия ночь [41921947] - 9380.0; Электроэнергия ночь [41921950] - 9050.0; Электроэнергия ночь [41921971] - 7922.0; Электроэнергия ночь [41921948] - 5730.0; Электроэнергия ночь без коэф. [41921956] - 8504.0.

Для онлайн оплаты и передачи показаний приборов учета отсканируйте камерой телефона верхний QR-код. Оплата производится в соответствии с условиями оферты itecos.ru/oferta.
Для оплаты в терминалах, кассах Сбербанка и Почты используйте нижний левый QR-код

6.7.2

Для терминалов и касс Сбербанка и Почты

Показания за: **Июнь 2024** Тел. _____ Подпись _____

Л/С: **50191850021** **ул. Демонстрационная, д.2, кв.20**

Услуга (№ ИПУ)		ГВС (40047185)	ГВС (40047283)	ХВС (X-06464)	ХВС (X-78676)
Расчетные показания	Начальное	50,6	42,5	144,5	484,7
	Конечное	51,7	43,4	145,9	490,0
Новое показание (заполните)					

Приложение № 3.1 к Договору

Заявление о перечислении взносов на капитальный ремонт

Прошу вас обеспечить прием и перечисление взносов на капитальный ремонт в рамках договора об обеспечении информационного и технологического взаимодействия в процессе приема платежей № _____ от _____ на следующие реквизиты:

1) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

2) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

3) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

Заказчик

Наименование:
ИНН:
КПП:

_____/_____
м.п.

«__» _____ 20__

Приложение № 3.2 к Договору

Заявление о внесение изменений в реквизиты для перечислении взносов на капитальный ремонт

Прошу вас изменить реквизиты прием и перечисление взносов на капитальный ремонт в рамках договора об обеспечении информационного и технологического взаимодействия в процессе приема платежей № _____ от _____ на следующие реквизиты:

1) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

2) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

3) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

Заказчик

Наименование:
ИНН:
КПП:

_____/_____
м.п.

«__» _____ 20__

Приложение № 3.3 к Договору

Заявление о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт

Прошу вас прекратить прием и перечисление взносов на капитальный ремонт в рамках договора об обеспечении информационного и технологического взаимодействия в процессе приема платежей № _____ от _____ на следующие реквизиты:

1) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

2) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

3) Адрес МКД:
Наименование банка:
БИК банка:
Специальный счет:

Заказчик

Наименование:
ИНН:
КПП:

_____/_____
м.п.

«__» _____ 20__

Приложение № 4 к Договору

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ РАЗДЕЛЬНОМ УЧЕТЕ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ПРУ

1. Исполнитель обязуется:
   1.1. Осуществлять Распределение поступивших платежей между ПРУ и Заказчиком в соответствии с Приложения № 4.1 к настоящему договору или пропорцией указанной Заказчиком в соответствующем заявлении.
   1.2. Если Распределение платежей осуществляется в соответствии с Приложением № 4.1.:
      1.2.1. Предоставлять ПРУ в течение 1 рабочего дня с момента получения требования от ПРУ данные о Распределении (с подтверждением порядка Распределения) и перечислении Платежей. Формат (структура) предоставляемых данных определяется Приложением № 4.3.
      1.2.2. Не позднее 10 рабочих дней по окончании расчетного периода предоставить ПРУ данные по домам Заказчика о начислении и оплате, и уровню собираемости платежей. Формат (структура) предоставляемых данных определяется Приложением № 4.4.
2. Заказчик обязуется:
   2.1. Производить расчет платы за ЖКУ в соответствии с нормами действующего законодательства РФ в том числе за услуги ПРУ.
   2.2. Предоставлять Исполнителю актуальную информацию о начислениях за ЖКУ.
   2.3. Сопоставлять услуги в лицевых счетах с поставщиками услуг, на которых производится Распределение Платежей и частности сопоставлять услуги ПРУ.
   2.4. При наличии у Заказчика просроченной задолженности перед ПРУ, Заказчик обязан ежемесячно в последнюю неделю отчетного месяца дополнительно перечислять ПРУ денежные средства, из причитающихся Заказчику денежных средств в счет погашения просроченной задолженности на период до полного ее погашения.
   2.5. С целью осуществления полноценного Распределения платежей Исполнителем в пользу ПРУ не заключать договоры на прием платежей или организацию приема платежей кроме как с Исполнителем. Если таковые договора имеются на момент заключения настоящего договора, то расторгнуть их в течение 2 месяцев после заключения настоящего договора.
   2.6. С целью осуществления полноценного Распределения платежей Исполнителем в пользу ПРУ, в случае осуществления приема Платежей Заказчиком через собственные кассы или непосредственно на свой расчетный счет, не допускать превышения сумм Платежей, принимаемых Заказчиком таким образом, уровня 5% от общей суммы Платежей всех Плательщиков.
3. ПРУ обязуется учитывать переводы, осуществляемые в рамках настоящего Соглашения, в счет исполнения обязательств Заказчика перед ПРУ.
4. Заказчик и ПРУ обязуются в течение 1 рабочего дня, в письменном виде, уведомить Исполнителя об изменениях, связанных с банковскими реквизитами счетов, на которые Расчетный банк должен производить перечисления, а также о любых других изменениях, которые могут существенным образом отразиться на исполнении

Сторонами настоящего договора. Ответственность за задержку в перечислениях, вызванную несвоевременным сообщением Заказчиком и ПРУ об изменении банковских реквизитов счетов, на которые должны производиться перечисления, несут Заказчик и ПРУ.

5. Заказчик подтверждает соответствие его отношений с ПРУ нормам действующего законодательства, в том числе нормам Жилищного Кодекса РФ.
6. Ответственность за соответствие отношений Заказчика с ПРУ нормам действующего законодательства, в том числе нормам Жилищного Кодекса РФ, в полной мере лежит на Заказчике.
7. Исполнитель не несет ответственность в случае нарушения Заказчиком или ПРУ норм действующего законодательства, в том числе норм Жилищного Кодекса РФ.
8. Заказчик предоставляет Исполнителю заверенные копии документов, подтверждающих отношения между Заказчиком и ПРУ. Исполнитель не выполняет правовую или иную оценку документов, представленных в рамках исполнения настоящего пункта. Ответственность за соответствие законодательству и корректность документов несет Заказчик.

Приложение №4.1 к Договору

1. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

1.1. При оплате Плательщиком предъявленных Заказчиком сумм в полном объеме, поступившие денежные средства Распределяются между Заказчиком и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4.

1.2. При оплате Плательщиком предъявленных Заказчиком сумм в объеме меньше предъявленного, поступившие денежные средства Распределяются между Заказчиком и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4.

1.3. При оплате Плательщиком предъявленных Заказчиком сумм в объеме больше, чем предъявлено, поступившие денежные средства Распределяются между Заказчиком и ПРУ пропорционально сальдо по услугам и текущему начислению по услугам по алгоритму согласно п. 1.4, а размер переплаты (аванса) Распределяется на Заказчиком по алгоритму согласно п. 1.4.4.

1.4. Алгоритм Распределения платежа принимается Сторонами в соответствии с условиями Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, а именно:

1.4.1. В первую очередь производится Распределение Платежа на услуги пропорционально суммам сальдо по услугам ПРУ на начало текущего месяца в размере не превышающем суммарного сальдо по услугам, участвующим в Распределении Платежа:

- Частичное, если размер части Платежа менее суммарного сальдо по услугам, участвующим в Распределении Платежа.
- Полное, если размер Платежа равен или более суммарного сальдо по услугам, участвующим в Распределении Платежа.

1.4.2. Затем производится Распределение оставшейся части Платежа на услуги пропорционально суммам начислений по услугам ПРУ за текущий месяц в размере не превышающем суммарного начисления по услугам, участвующим в Распределении Платежа:

- Частичное, если размер оставшейся части Платежа менее суммарного начисления по услугам, участвующим в Распределении Платежа.
- Полное, если размер оставшейся части Платежа равен или более суммарного начисления по услугам, участвующим в Распределении Платежа.

1.4.3. Затем производится Распределение оставшейся части Платежа на погашение пени:

- Частичное, если размер оставшейся части Платежа менее текущего значения пени.
- Полное, если размер оставшейся части Платежа равен или более текущего значения пени.

1.4.4. Затем производится полное Распределение оставшейся части Платежа (переплаты, аванса) на услугу Заказчика по умолчанию — «содержание».

1.5. Если при Распределении в п. 1.4.1, 1.4.2 сумма сальдо или начислений по услугам ПРУ отрицательное (у Плательщика имеется переплата Заказчику по услугам ПРУ), то эти услуги не участвует в Распределении.

1.6. Если услуга не соотнесена ни с одним ПРУ, то Распределение Платежа по этой услуге производится на услугу Заказчика по умолчанию — «содержание».

1.7. Распределение на погашение пени производится в пользу Заказчика.

1.8. Пример порядка Распределения Платежа приведен в Приложении № 4.2 к Договору.

Приложение №4.2 к Договору

Пример распределения платежа

Начисления по услугам

Услуга	Поставщик (Договор)	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено
Содержание	УК	400	0	400
Текущий ремонт	УК	50	0	50
-	УК (пеня)	50	0	50
Холодная вода	РСО 1 (Дог.№1)	0	-50	-50
Водоотведение	РСО 1 (Дог.№1)	0	-100	-100
ОДН Холодная вода	РСО 1 (Дог.№1)	10	10	20
ОДН Хим. очищенная вода	РСО 1 (Дог.№1)	10	10	20
ОДН Водоотведение	РСО 1 (Дог.№1)	10	10	20
Хим. очищенная вода	РСО 1 (Дог.№1)	0	-50	-50
Подогрев ХОВ	РСО 1 (Дог.№2)	0	-500	-500
Отопление	РСО 1 (Дог.№2)	1000	0	1000
ОДН Подогрев ХОВ	РСО 1 (Дог.№2)	50	0	50
Электроэнергия день	РСО 2	300	0	300
Электроэнергия ночь	РСО 2	100	0	100
ОДН Электроэнергия день	РСО 2	50	0	50
ОДН Электроэнергия ночь	РСО 2	-100	0	-100
ИТОГО:		**1930**	**-670**	**1260**

Сумма к оплате: 1260

Распределение платежа по поставщикам (договорам)

Поставщик (Договор)	База для распределения платежа: 1) сальдо (долг/переплата) на начало месяца, согласно п. 3.4.1 Соглашения 2) итого начислено согласно п. 3.4.2 Соглашения	Распределение платежа по поставщикам при различных суммах оплаты (суммы к перечислению Представителем Сторонам)			
		В полном объеме	Недоплата	Переплата	Переплата
		1 260 руб.	1 000 руб.	1 400 руб.	2 000 руб.
УК	450	420,00	333,33	450,00	1 050,00
УК (пеня)	50	0,00	0,00	50,00	50,00
РСО 1 (Дог.№1)	-140	0,00	0,00	0,00	0,00
РСО 1 (Дог.№2)	550	513,33	407,41	550,00	550,00
РСО 2	350	326,67	259,26	350,00	350,00
Итого	**1260**	**1 260**	**1 000**	**1 400**	**2 000**

Приложение №4.3 к Договору

Состав передаваемых данных о распределении и перечислении платежей

Дата платежа	№ транзакции	Платежная система	Сумма платежа	Сумма РСО	Лицевой счет	Адрес	Дата получения средств Представителем	Дата перевода средств в РСО
01.07.2015	12472	Альфа-банк	2 345,00	1 407,00	30028727561	ул. Революционная, д. 36, кв. 18	02.07.2015	03.07.2015
01.07.2015	123456789	Visa/MasterCard	3 368,73	1 481,34	30023764101	пр-т Степана Разина, д. 275, кв. 13	02.07.2015	03.07.2015
01.07.2015	9666621	Киви	3 456,00	2 073,60	30028727561	ул. Революционная, д. 36, кв. 158	02.07.2015	03.07.2015
02.07.2015	5037-53017	Почта России	1 234,00	740,40	30028727561	ул. Юбилейная, д. 40, кв. 16	05.07.2015	06.07.2015
02.07.2015	107773530071	Сбербанк	4 321,00	2 592,60	30028727561	б-р Луначарского, д. 18, кв. 385	02.07.2015	03.07.2015
02.07.2015	177723100112	NCC	5 432,00	3 259,20	30028727561	ул. Автостроителей, д. 65, кв. 1	02.07.2015	03.07.2015

Детализация распределения платежа № 123456789 от 01.07.2015 по л/с 30023764101 адрес: Степана Разина, д. 275, кв. 1

Услуга	Поставщик (Договор)	Сальдо на начало периода	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого ничислено	Распределение платежа	Сальдо на конец периода
Содержание	УК	4 122,92	1 479,86	-18,41	1 461,46	1 539,42	4 044,95
Текущий ремонт	УК	206,52	73,99	-0,92	73,07	77,03	202,56
-	УК (пеня)	0,00	35,88	0,00	35,88	0,00	35,88
Дополнительные услуги	УК	3,46	0,00	0,00	0,00	1,43	2,03
Холодная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	383,88	175,69	7,81	183,49	114,99	452,38
Водоотведение	Поставщик 1 (Дог.№1)	547,76	241,81	12,50	254,31	167,50	634,57
Отопление	Поставщик 1 (Дог.№2)	1 319,03	1 268,34	0,01	1 268,35	328,48	2 258,89
Хим. очищенная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	453,24	188,78	12,34	201,13	143,67	510,70
Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	1 551,04	603,05	39,43	642,49	525,02	1 668,50
Электроэнергия	Поставщик 2	844,77	0,00	4,14	4,14	158,60	690,31
Электроэнергия день	Поставщик 2	302,03	0,00	9,37	9,37	68,18	243,22
Электроэнергия ночь	Поставщик 2	45,83	0,00	1,02	1,02	9,46	37,39
ОДН ХВС	Поставщик 1 (Дог.№1)	6,30	10,61	0,00	10,61	1,50	15,42
ОДН ХОВ	Поставщик 1 (Дог.№1)	47,35	21,43	-0,10	21,33	4,23	64,45
ОДН Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	611,93	511,18	0,00	511,18	195,96	927,15
ОДН Электроэнергия день	Поставщик 2	127,02	0,00	-1,46	-1,46	11,03	114,53
ОДН Электроэнергия ночь	Поставщик 2	106,64	0,00	0,00	0,00	22,24	84,41
Итого		**10 679,71**	**4 610,62**	**65,75**	**4 676,37**	**3 368,73**	**11 987,35**

Приложение №4.4 к Договору

Состав передаваемых данных о начислении и оплате, и собираемости платежей

Начисления и оплата по услугам по _____наименование УК_____
за период: _____месяц_____, адрес дома: _____

Услуга	Поставщик (Договор)	Сальдо на начало периода	Начислено за период	Перерасчеты, разовые снятия, недопоставки	Итого начислено	Оплачено населением за период	Сальдо на конец периода
Содержание	УК	824 583,60	295 972,80	-3 681,60	292 291,20	307 883,93	808 990,87
Текущий ремонт	УК	41 304,08	14 798,64	-184,08	14 614,56	15 406,49	40 512,15
-	УК (пеня)	123 564,17	43 976,63	0,00	43 976,63	14 903,88	152 636,92
Дополнительные услуги	УК	691,84	0,00	0,00	0,00	285,94	405,90
Холодная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	76 775,93	35 137,52	1 561,35	36 698,87	22 998,19	90 476,61
Водоотведение	Поставщик 1 (Дог.№1)	109 552,05	48 361,09	2 500,93	50 862,02	33 499,97	126 914,10
Отопление	Поставщик 1 (Дог.№2)	263 805,26	0,00	1,11	1,11	65 695,60	198 110,77
Хим. очищенная вода	Поставщик 1 (Дог.№1)	90 648,77	37 756,75	2 468,84	40 225,59	28 733,41	102 140,95
Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	310 207,89	120 610,71	7 886,46	128 497,17	105 004,37	333 700,69
Электроэнергия	Поставщик 2	168 953,13	0,00	828,21	828,21	31 720,01	138 061,33
Электроэнергия день	Поставщик 2	60 405,18	0,00	1 874,26	1 874,26	13 636,23	48 643,21
Электроэнергия ночь	Поставщик 2	9 165,54	0,00	204,69	204,69	1 891,51	7 478,72
Общедомовые нужды ХВС	Поставщик 1 (Дог.№1)	1 259,89	2 122,61	-0,10	2 122,51	299,17	3 083,23
Общедомовые нужды ХОВ	Поставщик 1 (Дог.№1)	9 470,17	4 285,05	-19,08	4 265,97	846,71	12 889,43
Общедомовые нужды Подогрев воды	Поставщик 1 (Дог.№2)	122 385,87	102 235,29	-0,27	102 235,02	39 191,11	185 429,78
Общедомовые нужды Электроэнергия день	Поставщик 2	25 404,18	0,00	-291,36	-291,36	2 205,93	22 906,89
Общедомовые нужды Электроэнергия ночь	Поставщик 2	21 328,88	0,00	-0,27	-0,27	4 447,19	16 881,42
Итого		2 259 506,43	705 257,09	13 149,09	718 406,18	688 649,64	2 289 262,97

Приложение №5 к Договору

История изменений и дополнений, внесенных в Договор об обеспечении информационного и технологического взаимодействия в процессе приема платежей

№ редакции	Дата и номер приказа	Дата введения в действие новой редакции Договора
№1/пп	№1/пп от 15.05.2024	15.05.2024
№2/пп	№2/пп от 29.04.2025	29.04.2025